



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. №. ОВОС-ЕО-64-(1)
06.06..... 2018 г.

Относно: Инвестиционно предложение за: „Вътрешно преустройство на гараж във фризьорски салон“, в УПИ XIII-522, кв. 30, по плана на гр. Мездра, общ. Мездра, обл. Враца

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНОВА,

Във връзка с внесено уведомление с Вх. № ОВОС-ЕО-64/28.05.2018 г. на РИОСВ-Враца от Кристияна Емилова Янкова, действаща чрез законен представител – майката Анелия Костова Иванова, съгласно Удостоверение за раждане № 147/21.05.2008 г. и серия УС-0 №704318, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: „Вътрешно преустройство на гараж във фризьорски салон“, в гр. Мездра, общ. Мездра, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в УПИ XIII-522, кв. 30, по плана на гр. Мездра, общ. Мездра, обл. Враца, собственост на Кристияна Емилова Янкова, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 44, том I, рег. № 405, дело № 38 от 2009 г. Имотът е с обща площ 720м², в който са разположени съществуваща жилищна сграда и допълващо застрояване – гараж.

Съгласно представената информация ИП предвижда преустройство на гаража във фризьорски салон, състоящ се от работна зала и санитарен възел. В салона ще има две работни места за фризьор и маникюрист и ще се използва целогодишно. Сградата е едноетажна без сутерен, разположена на уличната регулационна линия, на калкан със сграда на допълващото застрояване в съседния имот. Застроената площ на гаража е 28м².

Вода за питейно – битови нужди и ел. енергия ще се осигури от съществуващо хранване на имота. С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура.



Изкопни работи ще се извършват само при полагане на канализационни и водопроводни тръби. Дълбочината на изкопа ще е до 1.00м. Няма да се извършват взривни работи.

По време на преустройството на обекта строителни отпадъци, които се очаква да се генерират ще се депонират на предвидената от Община Мездра площадка за строителни отпадъци. Отпадъците, които ще се генерират при експлоатацията на обекта, ще бъдат третираны в съответствие с утвърдената система за сметосъбиране на гр. Мездра. Битовите отпадъчни води от сградата ще се заустват в съществуващата канализационната мрежа на гр. Мездра.

Инвестиционното предложение не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха или производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на гараж във фризьорски салон“, в УПИ XIII-522, кв. 30, по плана на гр. Мездра, общ. Мездра, обл. Враца, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

