



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца**

Иzx. No. OBOC-EO-108 - (1)  
..... 22.06. .... 2018 г.

ДО  
ВАЛЕРИ ГЕОРГИЕВ РОЛАНСКИ  
КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН  
БУЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 132-136  
ГР. РОМАН

**Относно:** Инвестиционно предложение за: „Ремонт и благоустрояване на ДГ „Зора“, гр. Роман и обособена група с. Камено поле, общ. Роман“, в УПИ II - 923, кв. 67, гр. Роман и УПИ XIII – 215, кв. 24, с. Камено поле, общ. Роман, с възложител: Община Роман

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РОЛАНСКИ,**

Във връзка с внесено от Вас уведомление с Вх. № OBOC-EO-108/19.06.2018 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: „Ремонт и благоустрояване на ДГ „Зора“, гр. Роман и обособена група с. Камено поле, общ. Роман“, гр. Роман и с. Камено поле, общ. Роман, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП ще се релизира в УПИ II - 923, кв. 67, гр. Роман и УПИ XIII – 215, кв. 24, с. Камено поле, общ. Роман.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова ограда с височина 2.20 м., около имота на Обединено детско заведение „ЗОРА“ в гр. Роман, с вход за посетители и портал за зареждане, благоустрояване на част от дворното пространство и съществуващите игрални площадки, както и тяхното оборудване с подходящи уреди и настилки.

Дворът на ОДЗ „ЗОРА“ в гр. Роман разполага с 5 самостоятелни площадки за игра, където съоръженията и настилките са морално остарели и не отговарят на съвременните нормативни изисквания.

За всички площадки се предвижда ударопоглъщаща настилка, а стъпалата на детските съоръжения ще се изпълнят с покритие предотвратяващо хлъзгане. Съоръженията са предвидени от висококачествени материали и се проектират, така че да гарантират



безопасни и разнообразни игри за децата.

Сградата на обособената група на ОДЗ „ЗОРА“ в с. Камено поле е едноетажна, с конструктивна височина  $H=3.87\text{m}$ . Застроената площ на сградата е  $339.30\text{m}^2$ .

По външните стени на сградата се забелязват следи от течове, довели до компрометиране на отделни участъци от мазилката. Конструкцията на пода и на тавана на детската градина е дървен гредоред с дюшеме. В отделни помещения подовата настилка е деформирана и е необходимо дюшемето да бъде подменено. Сградата е без топлоизолация на външните стени, пода и тавана.

Предвижда се цялостно разкриване на покрива, ремонт на отделните елементи от конструкцията при необходимост, подмяна на керемидите при необходимост, подмяна на обшивката и поставяне на изолация, подмяна на улуци и водосточни тръби. Подменя се съществуващата фасадна дървена и метална дограма с PVC/АЛТ дограма.

Под сградата са обособени 2 помещения (мазета) с приблизителна площ  $23.50\text{m}^2$ , всяко от което се използва за складиране на дърва. Като енергоизточник за отопление на сградата на детската градина в с. Камено поле се използват печки на дърва и електрически конвектори.

Водоснабдяването по време на строителството ще се извършва от съществуващ водопровод. Водоснабдяването по време на експлоатацията за питейно-битови нужди се запазва и ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод чрез сградното водопроводно отклонение.

В обектите ще се генерират отпадъци с битов характер, които ще бъдат третирани в съответствие с утвърдената система за сметосъбиране на гр. Роман.

Инвестиционното предложение не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха или производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близо разположените защитени зони са ВГ0001014 „Карлуково“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и ВГ0000332 „Карлуковски карст“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-788/29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е**



**необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

**инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА**

*Директор на РИОСВ - Враца*



За Директор: инж. Христо Христов  
Директор на дирекция „КПД“  
Заповед за заместване: РД - 247/20.04.2015г.