



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. №. ОВОС-ЕО-107 – (1)  
..... 22.06. 2018 г.

ДО

ВАЛЕРИ ГЕОРГИЕВ РОЛАНСКИ

КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

БУЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 132-136

ГР. РОМАН

**Относно:** Инвестиционно предложение за: „Преустройство на съществуваща сграда за комбинирана сграда - Кметство, Поща и Здравна служба“, в УПИ VIII - 273, кв. 25, с. Радовене, общ. Роман, с възложител: Община Роман

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РОЛАНСКИ,

Във връзка с внесено от Вас уведомление с Вх. № ОВОС-ЕО-107/19.06.2018 г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: „Преустройство на съществуваща сграда за комбинирана сграда - Кметство, Поща и Здравна служба“, в УПИ VIII - 273, кв. 25, с. Радовене, общ. Роман, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП предвижда преустройство на съществуваща сграда /фурна/ в комбинирана, в която ще се помещават кметство, пощата и здравната служба на населеното място. Сградата, която се преустройва е едноетажна, без сутерен, масивна с греди, колонни пояси. Покривът е четирикатен, дървен.

За кметство ще се обособят стая за кмета, стая за секретарка и стая за архива на кметството. В здравната служба ще се обособят чакалня, лекарски кабинети и помощно помещение на кабинета. Входът ѝ ще е от северозапад, като е предвидена и стоманобетонова рампа за инвалиди. Входът за пощата ще е от югозапад, в която ще има чакалня. Между чакалнята и пощата е предвидено гише.

В комбинираната сграда ще има още следните помещения – канцеларии, 2 броя; салон за обществени мероприятия; стаи за дърва, 2 броя. Вратите и прозорците ще се изпълнят от PVC, като светлата височина на помещението ще е 3 м.

Обектът е захранен с вода и ел енергия. Отоплението ще е с твърдо гориво и с ел енергия. Застроената квадратура е 265 кв.м, като РЗП е също 265 кв.м.

Водопроводен възел ще се разположи в самата сграда, тъй като същата е била водоснабдена, като максималното денонощно водно количество за питейно битови нужди ще е 16 л/ден. За снабдяване на сградата с вода за питейно - битови нужди ще се изгради външен и вътрешен водопровод, както и за отвеждане на отпадните води ще се изгражда вътрешна и външна канализационна система. Отпадните води ще се заустват във водоплътна



изгребна яма.

Строителните отпадъци, които се очаква да се генерират при преустройството на сградата ще се депонират на депо за временно съхранение на строителни отпадъци в гр. Роман.

Инвестиционното предложение не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха или производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близо разположената защитена зона е BG0001014 „Карлуково“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

**инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА**  
Директор на РИОСВ - Враца



За Директор: инж. Христо Христов  
Директор на дирекция „КПД“  
Заповед за заместване: РД - 247/20.04.2015г.