



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх.№ОВОС-ЕО-101/(1)
.....19.06.....2018г.

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на автокомплекс с кафе и офис в собствен имот №37798.506.441 в кв.157, гр. Козлодуй”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАРИНОВ,

Във връзка с внесено уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, заведено в РИОСВ-Враца с вх. №ОВОС-ЕО-101/15.06.2018г., на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомяваме следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на автокомплекс с кафе и офис в собствен имот №37798.506.441 в кв.157, гр. Козлодуй” попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация и документация, ИП предвижда изграждане на нова сграда, със застроена площ 175м², от монтажен тип, с метална конструкция и термопанели, като клетките за измиване на автомобили ще са отворен тип.

Функционално обекта ще се състои от 4 клетки, две от които за измиване на автомобили, а другите две за пране на тапицерии. Предвидени са две тоалетни, една за персонала и една за посетители на кафето. В обекта ще се извършват услуги по измиване, външно и вътрешно на автомобили. Кафето ще се оборудва с хладилни витрини за безалкохолни напитки, стелажи за дребни пакетирани слакарски изделия, кафе машина. Капацитетът му е 14 седящи места. За персонала се предвижда битов сектор с тоалетна и баня. Достъпът до обекта ще е от ул. «Г. Димитров», като частта пресичащата зелената площ ще се изпълни от перфорирани бетонови плочи .

Имотът е захранен с ел. енергия и вода. Няма необходимост от допълнителна техническа инфраструктура.

Предвиден е каломаслоуловител, който ще се почиства периодично от персонала, след което отпадните води ще се заустват в съществуваща канализация по ул. „Г.Димитров“. Генерираните строителни отпадъци ще се транспортират на определеното от Община Козлодуй за целта депо. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.



Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не попадат/не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000533 «Острови Козлодуй» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.) и BG0002009 «Златията» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 83/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на автокомплекс с кафе и офис в собствен имот №37798.506.441 в кв.157, гр. Козлодуй” **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщаме Ви внимание:

1. Да се извърши класификация на генерираните отпадъци от дейността на дружеството, съгласно изискванията на чл. 7 от Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците (обн., ДВ, бр. 66 от 08.08.2014 г.);
2. Отпадъците при почистване на каломаслоуловителя да се предават на фирми, притежаващи документи по чл. 35 от ЗУО (обн. ДВ, бр.53 от 2012г.);
3. Да се води вярна отчетност за всеки отделен отпадък, съгласно разпоредбите и изискванията на Наредба № 1 от 04 юни 2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри (обн., ДВ, бр. 51 от 20.06.2014 г.).

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца



За Директор: инж. Христо Христов

Директор на дирекция „КПД“

Заповед за заместване: РД - 247/20.04.2015г.