



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № БРЗТ-86/(1)
..28.05..2018г.

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ III - 635, имот №12259.1025.635 по КК на гр. Враца, общ. Враца“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № БРЗТ-86/22.05.2018 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ III - 635, имот №12259.1025.635 по КК на гр. Враца, общ. Враца“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация и документация, ИП предвижда ново строителство на жилищна сграда с РЗП - 444,4 кв.м в имот с обща площ 500 кв.м., с НТП: Ниско застрояване, собственост на възложителя.. Сградата ще бъде на два етажа, с два броя подземни гаражи с общо 4 бр. паркоместа. Конструкцията ще е стоманобетонова, с носещи елементи /колони,греди и пояси/, а подовите ще са стоманобетови плочи. Вътрешните стени ще са с тухли, а покривът ще е двускатен и ще представлява дървена конструкция над стоманобетонова плоча, с покритие от плоски керамични керемиди.

На кота 0,00 ще се разположат два броя магазини със складови помещения, а на кота +3,15 – четири жилища /апартаменти/. Изкопните работи ще са с дълбочина 3,30м. Имотът е урбанизиран и е запазен с ел. енергия и вода. Няма необходимост от допълнителна техническа инфраструктура.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в градската канализационна система. Генерираните строителни и битови отпадъци ще се транспортират на определените за целта места.

ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените с него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за



опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположените защитени зони са ВГ0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.) и ВГ0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ III - 635, имот №12259.1025.635 по КК на гр. Враца, общ. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

