



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-99/10.02.2014г.

ДО  
ОГНЯН ПЕТРОВ  
УПРАВИТЕЛ НА ЕТ „ОГНЯН ПЕТРОВ-СОНОМА”  
УЛ. „ХАДЖИ ДИМИТЪР” № 6  
С.ЗВЕРИНО  
ОБЩ.МЕЗДРА  
ОБЛ.ВРАЦА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение: „Изграждане на паркинги и гаражи”, в поземлен имот /ПИ/ № 015003, м.”Колов рат”, с.Зверино, общ.Мездра, обл.Враца, с възложител: ЕТ „Огнян Петров-Сонома”, с.Зверино, общ.Мездра

**Уважаеми г-н Петров,**

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с вх. № В-99/15.01.2014 г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на паркинги и гаражи”, в поземлен имот /ПИ/ № 015003, м.”Колов рат”, с.Зверино, общ.Мездра, обл.Враца, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно информацията в настоящето уведомление инвестиционното предложение предвижда: изграждане на паркинг, с две паркоместа, с площ от 40 м<sup>2</sup>; два гаража от лек тип от 40 м<sup>2</sup>; тротоарни площадки – около 200 м<sup>2</sup>; зелена площ – паркова и овощна растителност – около 1300 м<sup>2</sup>. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ № 015003, м.”Колов рат”, с.Зверино, общ.Мездра, обл.Враца. Имотът е собственост на възложителя. В близост до имота се намират реки – Искър и Джърджовница. С цел предпазване на поземления имот от евентуални наводнения ще бъдат издигнати предпазни бетонни стени по границата на имота, с дължина около 100 м. При изграждането на бетонните стени няма да се засягат коритата на реките. За изграждането и експлоатацията на обекта ще се използва съществуващата техническа инфраструктура – улици, ел.захранване и водопровод. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата инфраструктура.

Мястото на реализация на предвидените дейности **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Инвестиционното предложение **не попада** на територията на защитени зони от мрежата Natura 2000.

Най-близко разположената защитена зона, на около 400 м. е: BG0001042 „Искърски пролом-Ржана” определена по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от *Закона за биологичното разнообразие* за

опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет.

Така заявеното инвестиционно предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не е предмет на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и Екологична оценка /ЕО/.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на предвидената дейност, при реализацията й **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ BG0001042 „Искърски пролом-Ржана”.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на паркинги и гаражи”, в поземлен имот /ПИ/ № 015003, м.”Колов рат”, с.Зверино, общ.Мездра, обл.Враца, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**РИОСВ-Враца не възразява да се реализира инвестиционното предложение при следните условия:**

- Поради това, че имота се намира в непосредствена близост до реки да не се допуска изхвърляне на строителни и на битови отпадъци в коритата им.
- Да се предвидят мерки за недопускане на замърсяване на реките от евентуални разливи на масла и други течности от паркинга и гаражите.
- Строителните и инертни отпадъци от изграждането на обекта да се извозват на определените от Община Мездра места.
- Битовите отпадъци да се събират и извозват на РДНО-Враца-Мездра.

**Обръщаме Ви внимание:**


- При възникване на необходимостта от изграждане на подпорни стени и/или корекция на речното корито е необходимо да се проведе процедура по реда на Глава IV от *Закона за водите*. Компетентен орган е Директора на БДУВДР-гр.Плевен.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.*

С уважение,

ДИРЕКТОР РИОСВ-ВРАЦА:

  
**/ИНЖ. Н. ВАЧЕВА/**