



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-901/19...05.2014 г.

ДО

ГР. КОЗЛОДУЙ
ОБЩ. КОЗЛОДУЙ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на нов обект-едноетажна пристройка към жилищна сграда на малък търговски обект /магазин за хранителни стоки/ и жилищна част, с обща площ 56 м²“, в имот № 37798.504.530, гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, с възложител:

Уважаеми г-н Борисов,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-901/08.05.2014 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Изграждане на нов обект-едноетажна пристройка към жилищна сграда на малък търговски обект /магазин за хранителни стоки/ и жилищна част, с обща площ 56 м²“, в имот № 37798.504.530, гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно информацията в уведомлението, инвестиционното предложение предвижда: изграждане на магазин и жилищна част в имот № 37798.504.530, на площ от 56 м². Магазинът за хр. стоки ще е на площ от 22,7м², а жилищна част 33,3м². Площадката на обекта е с административен адрес ул. „Хр. Ботев“, идентиф. № 37798.504.530 по кадастралната карта на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй.

Във връзка с предстоящото строителство няма да се правят съществени намеси по площадката. Изкопи ще се наложат единствено за направа на ивични основи като земните маси ще се извозят на депо, а друга част ще се използват за облагородяване на площите около постройката. Ще се обособи вход от север за магазина на постройката, съобразен с наредба № 4 за осигуряване на достъпна среда, за хора с двигателни увреждания.

Водоснабдяването ще е от съществуващото в сградата, чрез мрежата на ВиК.

Строителните отпадъци от дейността: дребни строителни парчета тухли и гипскартон, ще се съхраняват в чували и ще се извозват на определеното от общината депо



за строителни отпадъци. Битовите отпадъци ще се събират в контейнери, които се извозват периодично на депото за ТБО в гр. Оряхово.

Формираните битово-отпадъчни води се предвижда да бъдат заустени в канализационното отклонение в имота от североизток на сградата и от там по ул. „Хр. Ботев“.

Мястото на реализация на предвидените дейности **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони от мрежата Natura 2000.

Най-близо разположените защитени зони, на около 1 км. са: BG0000533 «Острови Козлодуй» определена за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и BG0002009 “Златията”, определени за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/2008г на МОСВ (ДВ бр. 83/2008г).

Така заявеното инвестиционно намерение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и **не е предмет на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и Екологична оценка /ЕО/.**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на предвидената дейност, при реализацията **й няма вероятност от отрицателно въздействие върху** ЗЗ BG0000533 «Острови Козлодуй» и BG0002009 “Златията”.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на нов обект-едноетажна пристройка към жилищна сграда на малък търговски обект /магазин за хранителни стоки/ и жилищна част, с обща площ 56 м²“, в имот № 37798.504.530, гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

ДИРЕКТОР РИОСВ-ВРАЦА:

/ ИНЖ. Н. ВАЧЕВА /

