



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-850/.....³⁰04.2014 г.

ДО
Г-Н ПЛАМЕН ЙОРДАНОВ-УПРАВИТЕЛ НА
ЕТ „ПЛАМЕН ЙОРДАНОВ-КОВ”
УЛ. «ГЕОРГИ ДИМИТРОВ» № 5
С. ОСЕЛНА
ОБЩ. МЕЗДРА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на магазин за строителни материали – I етаж и магазин за хранителни стоки – II етаж в УПИ IX, пл.№ 777, кв. 62 по действащ ПУП на с. Зверино, общ. Мездра”, с възложител: ЕТ „Пламен Йорданов”, с. Оселна, общ. Мездра

Уважаеми г-н Йорданов,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-850/28.04.2014 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Изграждане на магазин за строителни материали – I етаж и магазин за хранителни стоки – II етаж в УПИ IX, пл.№ 777, кв. 62 по действащ ПУП на с. Зверино, общ. Мездра”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно информацията в уведомлението, инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин, на два етажа, на обща площ от 255.10кв.м. Магазинът ще се изгради в УПИ IX с идентификатор № 77 в кв. 62, с площ -1200.00кв.м. и начин на трайно ползване(НТП): урбанизирана територия „Жилищна зона”. До имота има съществуващи улици, електропровод, водопровод и канализация. За предвидените изкопни работи и подравняване на строителната площадка не се налага ползване на взрив. Не се налага да се изгражда нова или да се променя съществуващата инфраструктура.

По време на строителството и експлоатацията, за питейна вода ще се използва общественото водоснабдяване чрез мрежата на ВиК в с. Зверино, община Мездра.

Очакваните количества строителни отпадъци ще се депонират на определеното за целта депо за строителни отпадъци. Битовите отпадъци ще се третират по съществуващата в с. Зверино, общ. Мездра схема.



Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположените защитени зони са: BG0000166 «Врачански Балкан» определена за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007г.) и защитена зона BG0002053 „Врачански Балкан” определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г (ДВ бр.105/2008г)- на около 400м и BG0001042 «Искърски пролом - Ржана» определена за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007г.)-на около 900м.

Така заявеното инвестиционно намерение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и **не е предмет на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и Екологична оценка /ЕО/.**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на предвидената дейност, при реализацията **й няма вероятност от отрицателно въздействие върху** 33 BG0000166 и BG0002053 «Врачански Балкан» и BG0001042 „Искърски пролом-Ржана”.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на магазин за строителни материали – I етаж и магазин за хранителни стоки – II етаж в УПИ IX, пл.№ 777, кв. 62 по действащ ПУП на с. Зверино, общ. Мездра”, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

При реализацията на инвестиционното предложение да се спазва следното условие:

- Поради липсата на изградена канализационна мрежа в с. Зверино, общ. Мездра, формираните от дейността битово-фекални води да се заустват във водоплътна изгребна яма, съгласно разпоредбите на чл.46, ал. 4, т.2 от Закона за водите (обн. ДВ бр.67/1999г.).

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

ДИРЕКТОР РИОСВ-ВРАЦА:
/ ИНЖ. Н. ВАЧЕВА /

