



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-831/
...М.О.Х.....2017г.

ДО
Г-Н КАЛИН КАМЕНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВРАЦА
УЛ. «СТЕФАНАКИ САВОВ» № 6
ГР. ВРАЦА

Относно: Инвестиционно предложение „Изпълнение на СМР на Многофамилна жилищна сграда, ул. „Вежен“ № 7, блок „Чавдар 7“, гр. Враца“, одобрена за финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на Община Враца

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАМЕНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-831/07.04.2017 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изпълнение на СМР на Многофамилна жилищна сграда, ул. „Вежен“ № 7, блок „Чавдар 7“, гр. Враца“ попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно предоставената от възложителя информация се предвижда изпълнение на строително-монтажни работи на съществуваща сграда, находяща се в ПИ с идентификатор 12225.1025.14, кв. 281, жк Медковец, гр. Враца, област Враца.

За сградата е предвидено изпълнение на следните СМР:

- **Топлинно изолиране на външни стени** -топлоизолирането на всички външни стени ще е с топлоизолационна система от EPS с дебелина 5 см., а на външните стени на сутерена (цокаъл) до височина 30 см. с топлоизолационна система от XPS с дебелина 5 см. Съобразно цветовото архитектурно решение на фасадите ще бъдат изпълнени цветни екстериорни мазилки, мозаечна мазилка на цокаъла и характерни архитектурни елементи. По всички фасади се изпълняват негорими вертикални и хоризонтални ивици от каменна вата.

- **Подмяна на стара дограма** - предвижда се подмяна на всички дървени и стоманени с нова петкамерна PVC дограма с двоен стъклопакет, с вътрешно нискоемисионно стъкло. Входната врата на сградата се сменя с нова стоманена топлоизолирана с остъклени части. Подменят се със стоманени и входовете към полуподземното ниво и вратата за излизане на покрива;.



- **Топлоизолация на покрив;**
- **Топлинно изолиране на под, граничещ с външен въздух;**
- **Подмяна на осветителни тела в общите части.**

Сградата е запазена с ел. енергия и вода. Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура.

Генерираните строителни отпадъци ще са незначителни и ще се извозват на определеното от Община Враца за целта депо.

ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположените защитени зони са BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изпълнение на СМР на Многофамилна жилищна сграда, ул. „Вежен“ № 7, блок „Чавдар 7“, гр. Враца“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА

Директор на РИОСВ - Враца

