



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. №. В - 831
.....^{07.04}.....2016 г.

ДО

ОБЩ. БЯЛА СЛАТИНА

Относно: Инвестиционно предложение за: „Пристройка на офис към съществуваща търговска сграда 47 - 5“, в УПИ I 501, от кв. 89 по плана на гр. Бяла Слатина

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОШЕВ,

Във връзка с внесено от Вас уведомление с Вх. № В-831/30.03.2016 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: „Пристройка на офис към съществуваща търговска сграда 47 - 5“, гр. Бяла Слатина, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ I 501, от кв. 89 по плана на гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца.

Инвестиционното предложение включва монолитна, стоманобетонна конструкция, където подовите и таванските плочи са стоманобетонни и се изпълняват в съответствие с конструктивните планове.

Офисът ще разполага със самостоятелен вход/изход, обособен на страничната северна фасада на сградата. Входът на офиса, представляващ единична врата с горен панел от PVC профили със стъклопакети. Пред входа са обособени две стъпала с височина 30 см. над тротоарната настилка.

След изграждане на офиса, ще се обособяват следните помещения: работно помещение – 18. 46 кв.м; wc – 1.67 кв. м. Светлата височина на помещенията е 2,80 м. Застроена площ: 24.50 кв.м.; Разгъната площ: 24.50 кв.м.; Застроен обем: 75.00 куб.м.

Имотът на север граничи с ул. “Хан Крум“; на изток с ул. “Васил Левски“; на юг с ул. „Климент Охридски“ и на запад с кв. 79 и кв. 80, гр. Бяла Слатина.

С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура. Вода за питейно – битови нужди и ел. енергия ще се осигури от съществуващо захранване на сградата.



Строителните отпадъци, които ще се генерират ще се депонират на предвиденото от Община Бяла Слатина място за депониране на строителни отпадъци.

Отпадъчните води – битови – ще се заустват в съществуваща канализационна мрежа на сградата.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на **Закона за защитените територии**, както и в обхвата на защитени зони съгласно **Закона за биологичното разнообразие** (Натура 2000 места).

Най-близо разположената защитена зона, на 8,000 км е BG0000508 „Река Скът” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Отчитайки местоположението и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона BG0000508 „Река Скът”.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на програмата и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на програмата или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ – Враца

