



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-825/28.04.2014 г.

ДО
Г-Н ВЛАДИМИР ДИМИТРОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ВНД СТРОЙ“ ЕООД
УЛ. „ЙОЛКОВИЦА“ №20, АП.4
ГР. ВРАЦА
ОБЛ. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Жилищна сграда с магазини“ в УПИ XV, кв.175, ЦГЧ по плана на гр. Враца, с възложител: „ВНД СТРОЙ“ ЕООД, гр. Враца

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесено от Вас в РИОСВ-Враца уведомление с вх. № В-825/24.04.2014г. за горечитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.94/2012г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда с магазини“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП засяга УПИ XV, кв.175, ЦГЧ по плана на гр. Враца, с адрес ж.к. „Подболканска“, ул. „Поп Сава Катрафилов“ №21. Имотът е собственост на възложителя, с обща площ от 305 кв.м., трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м.)“.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда на пет етажа с единадесет броя апартаменти и два магазина на първия етаж. Предвидени са и складови помещения, като допълващо застрояване, а в подпокривното пространство ще бъдат обособени две ателиета. В рамките на имота е предвидено и място за паркинг.

Ще се ползва вода и канализация от „ВиК“ ООД гр. Враца, и електрическа енергия от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени с ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположените защитени зони, на около 1 км са: BG0000166 “Врачански Балкан” определена за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна,



включена в списъка със защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет с № 122/02.03.2007г.(обн. ДВ бр.21/2007г) и BG0002053 "Врачански Балкан" определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 105/2008г.).

Така заявено инвестиционното предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и не е предмет на процедура по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или Екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан"от мрежата "Натура 2000".

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение за „Жилищна сграда с магазини“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщаме внимание, че за генерираните отпадъци по време на строителството и при експлоатацията на обекта, е необходимо да се спазват изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО ДВ бр.53/2012г.).

Настоящото се отнася само за заявените параметри на предвидените дейности и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.

С уважение,

ДИРЕКТОР РИОСВ-ВРАЦА:


/инж. Н. ВАЧЕВА/

