



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-820/  
..03.04.....2016 г.

ДО

**Относно:** Инвестиционно предложение „Офис сграда, автосервиз и автокъща” в имот №12259.1008.401 по плана на гр. Враца, общ. Враца

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕШКОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-820/29.03.2016 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Офис сграда, автосервиз и автокъща” в имот №12259.1008.401 по плана на гр. Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно предоставената от възложителя информация се предвижда да се изгради обект за обществено обслужване с предназначение автокъща и автосервиз, като първи етап е изграждането на офис-сграда. Очакваната обща застроена площ е около 470,00кв.м., в това число офис-сграда – 50 кв.м., автосервиз – 420 кв.м. В имота няма изградени постройки. Освен указаните две постройки в имота се предвиждат още два навеса, на северозападната и югоизточна регулации на имота, с лека метална конструкция и покритие поликарбонат и ламарина. Офис-сградата включва: предверие, санитарен възел и две помещения – стая за почивка и офис-помещение.

Имот с идентификатор 12259.1008.401 е с площ 2055 кв.м., с трайно предназначение на територията „Урбанизирана”, начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10 м)”.

Захранването с вода ще става с отклонение за имота от съществуващ уличен водопровод, минаващ по ул. “Илинден” с D=89 mm PE и напор 7атм, Q=0,8л/сек. Всички отпадни води от имота – битово-фекални, дъждовни и др. ще се заустват в градската канализационна мрежа. Отпадните води от измиването на подовете на работните помещения ще се заустват в каломаслоуловител, разположен в рамките на имота и оттам към



съществуваща площадкова канализация и чрез РШ към градската канализационна мрежа, минаваща по ул. "Илинден".

Захранването с електроенергия ще се осъществи от електропреносната мрежа на населеното място, съгласно предписание на Електроразпределение Враца от 2015год.

Строителните отпадъци от изграждане на обектите ще се транспортират до най-близкото регламентирано депо за строителни отпадъци. При експлоатацията няма да се формират други отпадъци, освен битови.

Инвестиционното предложение не е свързано с употреба и/или съхранение на опасни химични вещества

Мястото на реализация на дейностите **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на **Закона за защитените територии /ЗЗТ/** и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно **Закона за биологичното разнообразие**.

Най-близо разположената защитена зона, на около 0,500 км. е BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не попадат** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не са предмет на процедура по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО) по реда на ЗООС.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на предвидените дейности, при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Офис сграда, автосервиз и автокъща“ в имот №12259.1008.401 по плана на гр. Враца, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

#### **Обръщаме Ви внимание:**

В случай, че в автосервиза се извършва смяна на масла, монтаж и демонтаж на гуми, задължително да се спазват разпоредбите на Наредба за отработените масла и отпадъчните нефтопродукти (обн. ДВ, бр. 2 от 08.01.2013г.) и Наредба за изискванията за третиране на излезли от употреба гуми (обн. ДВ, бр. 73 от 25.09.2012г.).

*Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

**инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА**  
Директор на РИОСВ - Враца