



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. No B- 777
..... 2017 г.

Относно: Инвестиционно предложение за: “Изграждане на едноетажна жилищна сграда”, в УПИ II – 388, 389, кв. 37, с. Руска Бела, общ.Мездра, обл. Враца, с възложител:

УВАЖАЕМА ГОСПОЖА ЙОНЧЕВА,

Във връзка с внесено от Вас в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – гр. Враца Уведомление с вх. № B-777/05.04.2017г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.94/2012г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: “Изграждане на едноетажна жилищна сграда”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация инвестиционното предложение е разположено на територията на УПИ II – 388, 389, кв. 37, с. Руска Бела, общ.Мездра, обл. Враца.

Инвестиционното предложение предвижда извършване на следните дейности: изграждане на едноетажна жилищна сграда- монолитна постройка. Технически показатели: ЗП- 297,65 кв.м.; РЗП- 320,76 кв.м.

Захранването с питейна вода ще бъде от селищната водопроводна мрежа.

Битовата отпадъчна вода ще бъде заустена в изгребна яма.

Изкопните земни маси от изкопа за основи ще бъдат оползотворени в парцела за решението на вертикалната планировка.

Мястото на реализация на гореописаните дейности, предвидени с инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места).

Най-близко разположените защитени зони са: BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007г.) и BG0002053 „Врачански Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.105/2008г).

Така заявените дейности предвидени с инвестиционното предложение **не попадат** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и не е предмет на процедура по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или Екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените дейности предвидени с инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близките защитени зони BG0000166 «Врачански Балкан» и BG0002053 „Врачански Балкан”.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Обръщам Ви внимание, че:

-Съгласно разпоредбите на чл.87, ал.1 от ЗУТ в населени места и селищни образувания със зони за ниско застрояване или в части от тях без канализация, битовите отпадъчни води се заустват във водоплътни изгребни ями, които отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания.

-Предвид на това, че заявеното ИП попада в разпоредбите на чл.11 от ЗУО, да се спазват разпоредбите и изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали /ДВ, бр.89 от 13.11.2012г./.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на предвидените дейности и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности с проекта или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ – Враца

