



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца**

Изх. № В-769/13.07.2014 г.

ДО

**ОБЩ. ВРАЦА**  
**ОБЛ. ВРАЦА**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение „Надстройка и покриване на съществуваща тераса за разширение на фитнес зала и заместване на стъклените стени на стълбищна клетка с плътна газобетонна стена, и намаляване размера на вратата й”, с възложител:

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,**

Във връзка с внесено от Вас в РИОСВ-Враца уведомление с вх. № В-769/15.04.2014г. за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.94/2012г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП): „Надстройка и покриване на съществуваща тераса за разширение на фитнес зала и заместване на стъклените стени на стълбищна клетка с плътна газобетонна стена, и намаляване размера на вратата й”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП засяга сграда с идентификатор 12259.1018.292.2, находяща се в ж.к. „Централна градска част”, бул. „Демокрация” №10, гр. Враца.

Инвестиционното предложение предвижда ремонтни дейности (тип сухо строителство) на съществуваща и одобрена по градоустройствен план сграда, която към момента се използва като фитнес зала. С цел разширяване на фитнес залата, прилежащата тераса ще се ограда с тухлена зидария и ще се укрепи с колони в ъглите. Над разширението ще се изгради нова покривна стоманобетонна плоча.

Стълбищната клетка е съществуваща, към момента стените са изградени от стъкло и входа към нея е с размер 2,0 x2,40 м. Предвижда се стените на стълбищната клетка да се изградят от газобетон, а врата към нея ще се намали до размер 1,0x2,20м.

Извършването на този ремонт не налага изграждане на нова техническа инфраструктура или извършване на изкопни работи.



Като се има предвид, че ремонта е тип-сухо строителство, не се очаква генериране на строителни отпадъци и отпадъчни води. Употребяваните стъкла, врати и останали материали ще бъдат прибрани в склад.

Целта на настоящото ИП е свързана и с подобряване на енергийната ефективност на съществуващата сграда.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени с ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположените защитени зони, на около 1 км са: BG0000166 "Врачански Балкан" определена за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет с № 122/02.03.2007г.(обн. ДВ бр.21/2007г) и BG0002053 "Врачански Балкан" определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 105/2008г.).

Така заявено инвестиционното предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и не е предмет на процедура по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или Екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан" от мрежата "Натура 2000".

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение за „Надстройка и покриване на съществуваща тераса за разширение на фитнес зала и заместване на стъклените стени на стълбищна клетка с плътна газобетонна стена, и намаляване размера на вратата ѝ”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на предвидените дейности и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционните предложения или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.*

С уважение,

ДИРЕКТОР РИОСВ-ВРАЦА:

  
инж. Н. ВАЧЕВА