



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-738/  
.....2018г.

ДО  
„КАЛЕМ АГРО“ ЕООД  
Ж.К. «ХРИСТО СМИРНЕНСКИ» ВХ.А, АП.18  
Р-Н «СЛАТИНА»  
ГР. СОФИЯ

**Относно:** Инвестиционно предложение «Извършване на основен ремонт на сгради в имот УПИ V, пл. номер 987, квартал 68 по плана за регулация на град Роман, общ. Роман», с възложител: «Калем Агро» ЕООД, гр. София

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-738/02.04.2018 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение и допълнителна информация с вх. № В-2737/14.11.2017 г., на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение «Извършване на основен ремонт на сгради в имот УПИ V, пл. номер 987, квартал 68 по плана за регулация на град Роман, общ. Роман» попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно предоставената от възложителя информация, ИП предвижда основен ремонт на сградите на Месопреработвателно предприятие /бивша кухня със столова/, находящо се в имот УПИ V-987, кв. 68 по плана на гр. Роман. Имотът е с обща площ 6 793 кв.м., с производствено предназначение и е собственост на възложителя.

Ще се извършат следните ремонтни дейности: полагане на външни и вътрешни мазилки; изграждане и събаряне на вътрешни преградни стени; подови покрития; подмяна на покривни плоскости; подмяна на дограма; подмяна на Ел. и ВиК инсталации по съществуващите трасета, без да се нарушава и променя конструктивната цялост на сградите. Няма да се извършват изкопни и взривни работи. Не се налага изграждане на допълнителна техническа инфраструктура.

Предвидените дейности не са свързани с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001014 „Карлуково“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001014 „Карлуково“, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близката защитена зона.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение «Извършване на основен ремонт на сгради в имот УПИ V, пл. номер 987, квартал 68 по плана за регулация на град Роман, общ. Роман», **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**Обръщаме Ви внимание:**

1. Генерираните от ремонтните дейности строителни отпадъци да се транспортират на определеното от Община Роман депо за строителни отпадъци. Да не се допуска нерегламентирано изхвърляне на генерираните по време на реализацията на инвестиционното предложение отпадъци, тяхното изгаряне или друга форма на неконтролирано управление на същите;
2. В случай, че разгънатата застроена площ /РЗП/ на предвидените за ремонтване сгради надвишава 700 кв. м. е необходимо да се спазват разпоредбите на чл. 11 от Закона за управление на отпадъците /ЗУО/ (обн., ДВ, бр. 53/13.07.2012 г. с изменения и допълнения) и изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн. ДВ, бр. 98/08.12.2017 г.);

*Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

**инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА**  
Директор на РИОСВ - Враца

