



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. №. В - 709  
.....2016 г.

ДО

ГР. ВРАЦА  
ОБЩ. ВРАЦА

**Относно:** Инвестиционно предложение за: „Преустройство на двуетажна массивна сграда в къща за гости“ в УПИ XLVII – 267, ж.к. „Толбухин-юг“, гр. Враца, общ. Враца

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,

Във връзка с внесено от Вас уведомление с Вх. № В-709/17.03.2016 г. на РИОСВ-Враца, за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявленото инвестиционно предложение: „Преустройство на двуетажна массивна сграда в къща за гости“, гр. Враца, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ XLVII – 267, ж.к. „Толбухин-юг“, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.

Инвестиционното предложение предвижда промяна на предназначението на съществуваща двуетажна жилищна сграда в къща за гости, без конструктивни промени и нарушаване на конструкцията на сградата.

Сградата съдържа следните нива:

Сутерен: на кота -2,40, 45,90 м<sup>2</sup>, частично усвоен с изградено стълбище с предверие, склад за гориво – 5,41 м<sup>2</sup>, и котелно помещение – 4,70 м<sup>2</sup>.

Първи етаж: на кота 0,00, 139,70 м<sup>2</sup>. Тук не се нарушава конструкцията и чрез пристрояване/удължаване/ на едната стая и пристрояване на друга с два зида се обособяват: Приемна за гости/рецепция/- 14,87 м<sup>2</sup>; Стая двойна – 9,60 м<sup>2</sup> с баня и WC – 2,89 м<sup>2</sup>; Стая двойна – 9,83 м<sup>2</sup> с баня и WC – 2,89 м<sup>2</sup>; Стая двойна – 8,70 м<sup>2</sup> с баня и WC – 2,97 м<sup>2</sup>; Бар аперитив със закуска за гости – 19,75 м<sup>2</sup>, в т.ч. столова с 10 места; Кухня – 10,14 м<sup>2</sup>; Изолационно анtre – 4,25 м<sup>2</sup>; Умивалня – 1,14 м<sup>2</sup> и WC – 1,28 м<sup>2</sup>; Фоайе със стълбище – 16,08 м<sup>2</sup>;

Втори етаж: на кота +2,72, 123,50 м<sup>2</sup>. В него се обособяват същите стаи "двойки" и апартамент – 45,40 м<sup>2</sup>

Тавански полуетаж: на кота +5,44, Тук се обособяват две стаи "двойки".

С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура. Не се предвижда използването на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията.

Вода за питейно – битови нужди и ел. енергия ще се осигури от съществуващо захранване за имота.

Строителните отпадъци, които ще се генерират ще се депонират в указаното от Община Враца депо за строителни отпадъци.

Отпадъчните води – битови – ще се заустят в съществуваща канализационна мрежа на сградата.

Не се очакват опасни химически вещества на строителната площадка.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за **защитените територии**, както и в обхвата на защитени зони съгласно Закона за **биологичното разнообразие** (Натура 2000 места).

Най-близо разположените защитени зони, на 0,100 км са BG0000166 „Врачански Балкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обр. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявленото инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Отчитайки местоположението и характера на така заявленото инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близките защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявленото инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на програмата и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на програмата или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА  
Директор на РИОСВ – Враца

