



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-6/

...01.2016 г.

ДО

Г-Н МИРОСЛАВ КОМИТСКИ

ЗАМ. ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВРАЦА

БУЛ. «ДЕМОКРАЦИЯ» № 1

ГР. ВРАЦА 3000

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение «Основен ремонт на сграда с идентификатор 12259.200.65.1 със застроена площ 45 кв.м., сграда с идентификатор 12259.200.65.2 със застроена площ 42 кв.м. и изграждане на топла връзка между тях, с цел обособяване на Трансграничен туристически център за преквалификация и обучение Враца - Ниш» във връзка с кандидатстване в рамките на Програма Интеррег ИПП България - Сърбия, с възложител: Областна Администрация - Враца

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОМИТСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-6/04.01.2016 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение за «Основен ремонт на сграда с идентификатор 12259.200.65.1 със застроена площ 45 кв.м., сграда с идентификатор 12259.200.65.2 със застроена площ 42 кв.м. и изграждане на топла връзка между тях, с цел обособяване на Трансграничен туристически център за преквалификация и обучение Враца – Ниш » попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно информацията в уведомлението, възложителят предвижда основен ремонт на две съществуващи сгради, частна държавна собственост, разположени в поземлен имот с идентификатор 12259.200.65 по кадастралната карта на град Враца. Имотът е с площ 5,085 дка и НТП: Природна забележителност и е публична държавна собственост.

Предвижда се ремонт на:

- Сграда с идентификатор 12259.200.65.1 със застроена площ 45 м² състояща се от: 1-ви етаж - фойе, сервизно помещение и две стаи със застроена площ 45 м² и 2-ри етаж -

тавански, една стая с полезна площ 19 м². Достъпът се осъществява от компрометирана външна метална стълба.

- Сграда с идентификатор 12259.200.65.2 със застроена площ 42 м², състояща се от: 1-ви етаж - фойе, сервизно помещение и две стаи със застроена площ 42 м²; 2-ри етаж - тавански, една стая с полезна площ 19 м².

Покривните конструкции на сградите са изпълнени с дървена конструкция, покрита с керемиди (цигли).

Топлата връзка между сградите ще се изпълни с дървена конструкция, с пълнеж от камена вата между гредите и ребрата. Покривът ще е едноскатен. Стените са с витрини от PVC дограма.

Целта е обособяване на Трансграничен туристически център за преквалификация и обучение Враца - Ниш и благоустрояване на околното пространство.

Имотът е запазен с питейна вода от водопровод, запазващ хижа Леденика. Няма да бъдат изградени нови съоръжения. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Строителните отпадъци от реконструкцията ще се депонират на определеното от Община Враца за целта депо за строителни отпадъци.

Изграждането на центъра, ще допринесе за развитие на съвместни трансгранични туристически дестинации, за изграждане на специфични умения и капацитет на туризма, за приемане на съвместни планове за управление на посетителите, гарантирайки опазване на природните и културни ресурси.

Мястото на реализация **попада** в границите на Природен парк „Врачански Балкан“ обявен със Заповед № 1449/21.12.1989г на председателя на Комитет за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.3/1990 г.) и прекатегоризиран със Заповед №РД-934/22.07.2003 г на министъра на околната среда и водите, както и в границите на Природна забележителност „Леденика“ обявена с ПМС № 2057 от 28.11.1960 г. (ДВ, бр. 1-3-9-2057-1960) и променена със Заповед № 2810 от 10.10.1962 г. на ГУГ при МС (ДВ, бр. 56/1962г.) и Заповед №1449 от 21.12.1989 г. (ДВ, бр. 3/1990г.) на ДКОПС за увеличаване на площта.

Имотът **попада** и на територията на две защитени зони от мрежата Natura 2000: BG0000166 „Врачански Балкан“ определена за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

При направената проверка за допустимост, съгласно чл.12, ал.1, 2 и 4 от *Наредбата за ОС* се установи, че реализирането на предвидените дейности е **допустимо** спрямо режима на природния парк и ПЗ „Леденика“ определен със Закона за защитените територии, заповедите за обявяването им и Плана за управление на парка, както и спрямо режимите и забраните за защитена зона BG0002053 „Врачански Балкан“ опазване на дивите птици, определени със Заповед № РД-801/04.11.2008г на МОСВ (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности **не попадат/не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони BG0000166 „Врачански Балкан“ и BG0002053 „Врачански Балкан“.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявено инвестиционно предложение «Основен ремонт на сграда с идентификатор

Трансграничен туристически център за преквалификация и обучение Враца - Ниш», преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

Обръщам Ви внимание на следното:

Формираните от дейността битово-фекални отпадъчни води да се заустват във водоплътна безооточна изгребна яма.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

