



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. No. В - 677

..... 2018 г.

Относно: Инвестиционно предложение за: „Преустройство на гараж в универсален магазин“, находящ се в УПИ IV, пл. №1057, кв. 77, по плана на гр. Мездра, общ. Мездра, обл. Враца

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕНОВСКА,

Във връзка с внесено от Вас уведомление с Вх. № В-677/27.03.2018 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: „Преустройство на гараж в универсален магазин“, в гр. Враца, общ. Враца, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в УПИ IV, пл. №1057, кв. 77, по плана на гр. Мездра, общ. Мездра, обл. Враца.

Инвестиционното предложение предвижда вътрешно преустройство на гараж в универсален магазин, като ще се обособи помещение за продажба на универсални стоки за бита, дрехи и др.

Постройката от допълващо застрояване, в която ще се изпълнява преустройството е с масивна конструкция от СТБ колони и плочи. Съществуващите стени са от тухленена зидария с различен дебелина. Не се предвижда изграждането на нови преградни стени.

Светлата височина в обекта е 245 см., а застроената площ е 34 кв.м.

С преустройството се подменя гаражната врата на помещението с ПВЦ дограма , като не се предвиждат промени във външните ограждащи стени. В магазина ще се монтира окачен таван. Довършителните работи в помещението ще се изпълнят с циментова замазка, гранитогрес по пода и гипсова шпакловка по стените.

С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура. Вода за питейно – битови нужди и ел. енергия ще се осигури от съществуващо захранване на имота.

Отпадъците, които ще се генерират при експлоатацията на обекта, ще бъдат



третиран в съответствие с утвърдената система за сметосъбиране на гр. Мездра. Имотът е присъединен към канализационната мрежана гр. Мездра, където се отвеждат отпадъчните води.

Инвестиционното предложение не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха или производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

