



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-673/...04.2014 г.

ДО
Г-Н ИВАН АСПАРУХОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА МЕЗДРА
УЛ. «ХРИСТО БОТЕВ» № 27
ГР. МЕЗДРА 3100
ОБЩ. МЕЗДРА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на туристически информационен център «Български Северозапад» и административна сграда към Комплекс «Калето» - гр. Мездра», с възложител: Община Мездра

Уважаеми г-н Аспарухов,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-673/04.04.2014 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Изграждане на туристически информационен център «Български Северозапад» и административна сграда към Комплекс «Калето» - гр. Мездра», попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно информацията в уведомлението, инвестиционното предложение предвижда изграждане на туристически информационен център „Български северозапад” и административна сграда към комплекс „Калето” с обща застроена площ на сградата – 1079.64, разпределена както следва: сутерен – 231,12 кв.м; първи етаж – 356,14 кв.м; втори етаж – 313,61 кв.м; трети етаж – 178,77 кв.м. Застроен обем – 2874,45 куб.м.

На първия етаж ще се намира многофункционална зала за 90 човека, туристическо бюро, магазин за сувенири, обменно бюро и тематична книжарница, в която ще се продава научно-популярна литература. Ресторантът е с капацитет около 40 места, а допълнително външната площ пред него може да се използва за сервиране на открито. Кухнята ще се намира точно под залата на ресторанта. На нивото на сутерена, ще е и склада за хранителните продукти. В сутерена са проектирани още съблекалня и санитарен възел за персонала. На втория етаж ще се намира компютърен клуб, библиотека и зала за детски курсове и кръжоци. На третия етаж ще се намира администрацията, кабинетите на уредниците, счетоводителите и управителя, както и малка заседателна зала. Предвидени са и санитарни възли за инвалиди на първите две нива.



Конструкцията на сградата ще е монолитна стоманобетонна, скелетно – гредова. Зидариите ще се изпълняват от кухи керамични тухли. Покривите са плоски. Отводняването им е вътрешно. Фасадите са съчетание на облицовка от врачански варовик и силиконова мазилка. Предвидени са ВиК, Ел. и ОВ инсталации.

Формираните битово-отпадъчни води ще се заустват в градската канализация. Строителните отпадъци от дейността ще се извозват на определеното от общината депо за строителни отпадъци.

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположените защитени зони, на около 4,5 км. са: BG0000166 «Врачански Балкан» определена за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007г.) и защитена зона BG0002053 „Врачански Балкан” определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г (ДВ бр.105/2008г).

Така заявеното инвестиционно намерение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и **не е предмет на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и Екологична оценка /ЕО/.**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на предвидената дейност, при реализацията ѝ **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ BG0000166 «Врачански Балкан» и BG0002053 „Врачански Балкан”.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на туристически информационен център «Български Северозапад» и административна сграда към Комплекс «Калето» - гр. Мездра», **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

ДИРЕКТОР РИОСВ-ВРАЦА:
/ ИНЖ. Н. ВАЧЕВА /

