



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-634/
23.03.....2017г.

Относно: Инвестиционно предложение «Изграждане на еднофамилна двуетажна жилищна сграда, в у.п.и. XXXVIII-1, кв. 4 по плана на с. Паволче, община Враца», с възложител:

УВАЖАЕМА ГОСПОДКА ХРИСТОВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-634/21.03.2017 г. на РИОСВ-Враца, за горецитиралото инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявленото инвестиционно предложение «Изграждане на еднофамилна двуетажна жилищна сграда, в у.п.и. XXXVIII-1, кв. 4 по плана на с. Паволче, община Враца» попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно предоставената от възложителя информация се предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда, с частично второ ниво, частичен сутерен, ситуирана в условията на свободно застрояване. Отстоянията до регулационните линии са равни, или по – големи от нормативно изискуемите. Технологията на изпълнение е монолитно строителство, със скелетна, гредова конструктивна схема. Сградата ще е със ЗП – 159,96 м²; РЗП – 294,87 м² и ЗО – 825,00 м³.

Ще се използват стандартните строителни материали – бетон, армировка, конструкционни мазилки, керамични блокове и др. По време на строителството ще се използват около 70 м³ от ВиК мрежата на с. Паволче. Няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура.

Генерираните строителни отпадъци ще се извозват на определеното от Община Враца депо за строителни отпадъци. Битовите отпадъци ще се събират в контейнери.

Предвидените дейности не са свързани с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявленото инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава

шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/ 04.11.2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявленото инвестиционно предложение «Изграждане на еднофамилна двуетажна жилищна сграда, в у.п.и. XXXVIII-1, кв. 4 по плана на с. Паволче, община Враца», **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщаме Ви внимание:

Формираните при експлоатацията на жилищната сграда битово-отпадъчни води да се заузват във водоплътна изгребна яма, която периодично да се изнегля със специализирана техника.

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца



Директор инж. Христо Христов

Директор на дирекция РИОСВ

00000000000000000000000000000000