



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. №. В- 616

..... 2018 г.

ДО

Г-ЖА ЦВЕТЕЛИНА ХРИСТОВА РАНГЕЛОВА

УПРАВИТЕЛ НА „КРЕМЕН“ ЕООД

Ж.К. „ДЪБНИКА”, ПРЕД БЛ. № 13, ПАВИЛИОН 5

ГР. ВРАЦА

Относно: Инвестиционно предложение за: „Изграждане на автомивка, автосервиз за смяна на гуми, магазини и офиси“, в УПИ V- 36, кв. 17, ж.к. „Сениче“, по регулационния план на гр. Враца, общ. Враца, с възложител: „КРЕМЕН“ ЕООД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАНГЕЛОВА,

Във връзка с внесено от Вас уведомление с Вх. № В-616/21.03.2018 г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: „Изграждане на автомивка, автосервиз за смяна на гуми, магазини и офиси“, в гр. Враца, общ. Враца, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в п.и. с индентификатор 12259.1009.171 по кадастралната карта на гр. Враца, съставляващ УПИ V- 36, кв. 17, ж.к. „Сениче“, по регулационния план на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда, със застроена площ 250 к.м., в която ще се обособят автомивка, автосервиз за смяна на гуми, магазини и офиси.

Електрическа енергия до имота, ще се осигури от разпределителната електрическа мрежа, собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, гр. София, съгласно Договор за присъединяване ПДПЕРМ № 1202809741/17.01.2018 г.

Захранването на обекта с вода ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа, чрез присъединяване към водоснабдителните и канализационни системи на „ВиК“ ООД, гр. Враца.

Инвестиционното предложение не е свързано с използването на природни ресурси, промяна на съществуваща техническа инфраструктура или с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за



опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщам Ви внимание:

Да се извърши класификация на генерираните отпадъци, съгласно изискванията на чл. 7 от Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците (обн., ДВ, бр. 66 от 08.08.2014 г. с изм. и доп.);

Да се обособят и обозначат зони за безопасно, разделно събиране и временно съхранение на работната площадка на генерираните производствени отпадъци и да се сключат договори за тяхното периодично предаване с юридически лица, притежаващи, необходимите документи по чл. 35 от ЗУО(обн., ДВ, бр. 53 от 13.07.2012 г.);

Да се води вярна отчетност за всеки отделен отпадък, съгласно разпоредбите и изискванията на Наредба № 1 от 04 юни 2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри (обн., ДВ, бр. 51 от 20.06.2014 г. с изменения и допълнения);

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

