



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-606/
...^{11.93}.....2017г.

ДО
Д-Р ДИМИТЪР БОРИСЛАВОВ ДИМИТРОВ
УПРАВИТЕЛ НА „СПЕЦИАЛИЗИРАНА ИЗВЪНБОЛНИЧНА ИНДИВИДУАЛНА
МЕДИЦИНСКА ПРАКТИКА ПО ХИРУРГИЯ“ ЕООД
Ж.К. «ДЪБНИКА» БЛ. 13, ВХ. Е, ЕТ.1, АП.152
ГР. ВРАЦА

Относно: Инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство и смяна предназначението на апартамент N1 на първи жилищен етаж в "Амбулатория за специализирана извънболнична индивидуална медицинска практика по хирургия", УПИ Ш-87, кв.29 по регулационния план на гр. Враца“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-606/17.03.2017 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство и смяна предназначението на апартамент N1 на първи жилищен етаж в "Амбулатория за специализирана извънболнична индивидуална медицинска практика по хирургия", УПИ Ш-87, кв.29 по регулационния план на гр. Враца“ попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно предоставената от възложителя информация, обектът ще се разположи в строителните граници на съществуващ апартамент N1 с идентификатор 12250.1019.87.1.1, като ще бъде осигурен самостоятелен външен вход, чрез монтаж на нова покрита външна метална стълба в края на североизточната фасада на сградата. Имотът, в който се намира сградата е с начин на трайно ползване „за жилищно строителство“. Около сградата има осигурен съществуващ достъп от две улици. Съществуващата жилищна сграда е на три етажа, със сутерен, с монолитна система на строителство - скелетно-гредова конструктивна схема на носещите елементи – колони, греди, плочи, фундаменти. Ограждащите и преградни стени са тухлени.

Инвестиционното предложение е със застроена площ 62,00 кв.м. С вътрешното преустройство не се предвижда намеса в основната носеща конструкция на сградата, нито съществена промяна в плановата схема на помещенията – предвижда се премахване на един



неносещ тухлен зид 12см за обособяване на чакалнята, както и връзка от помещенията, предмет на проекта с мазето, намиращо се под тях и собственост на същия възложител, чрез нова монолитна стълба, като то ще се ползува за стая за почивка.

В новия обект ще се обособят следните функционални зони и помещения: Приемна с Чакалня, Консултативен кабинет, Манипулационна, Санитарен възел. Обособените помещения ще се оборудват с необходимата за дейността апаратура, инструменти, материали, мебели и други.

В амбулаторията ще се извършва диагностика и лечение на съдови заболявания, на сърдечно-съдови заболявания, на общо хирургически заболявания. В предвидената манипулационна ще се извършват превръзки, венозни инфузии, мускулни инжекции, обработка на рани, манипулации и малка амбулаторна хирургия.

В обекта е предвиден и заключващ се шкаф за съхранение на контейнер за ОБО. За извозване на биологичните отпадъци възложителя има сключен договор с МБАЛ Враца. За стерилизация на използвания инструментариум също е сключен договор с МБАЛ Враца, поради което в обекта не е предвиден стерилизатор.

Сградата е захранена с вода и ел. енергия. Няма необходимост от допълнителна техническа инфраструктура.

Генерираните строителни отпадъци ще се извозват на определеното от Община Враца депо за строителни отпадъци. От дейността ще се формират само битово-отпадъчни води, които ще се заустват в градската канализационна мрежа.

Предвидените дейности не са свързани с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони *„Натура 2000”* места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 „Врачански Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/ 04.11.2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство и смяна предназначението на апартамент N1 на първи жилищен етаж в "Амбулатория за специализирана извънболнична индивидуална медицинска практика по хирургия", УПИ Ш-87, кв.29 по регулационния план на гр. Враца“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца



За Директор: инж. Христо Христов
Директор на дирекция „КПД“
Заповед за заместване: РД - 247/20.04.2015г.