



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. No В-549/  
...15.03...2018г.

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на двуетажна жилищна сграда в УПИ VII-34, кв.9, ул. „Ал. Стамболийски“ №3, с. Дърманци, общ. Мездра“

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГОРАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-549/12.03.2018 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на двуетажна жилищна сграда в УПИ VII-34, кв.9, ул. „Ал. Стамболийски“ №3, с. Дърманци, общ. Мездра“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената от възложителя информация се предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда със застроена площ 90 кв.м. и РЗП – 170 кв.м., в УПИ VII-34, кв.9 по плана на с. Дърманци, общ. Мездра. Имотът е с обща площ 664 кв.м., с НТП: Ниско застрояване и е собственост на възложителя.

ИП предвижда да се изгради двуетажна постройка със сутерен в североизточния край на имота. На първия етаж ще се обособят дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня и баня, а на втория етаж - три спални, баня и два балкона.

Имотът е снабден с ел. енергия и вода. Отоплението ще е с котел на пелети. Няма необходимост от допълнителна техническа инфраструктура.

Генерираните строителни отпадъци ще се извозват на определеното от Община Мездра депо за строителни отпадъци. Формираните отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение **не попада** в обхвата на някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи на регламентираните по реда на Глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на двуетажна жилищна сграда в УПИ VII-34, кв.9, ул. „Ал. Стамболийски“ №3, с. Дърманци, общ. Мездра“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

**инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА**  
Директор на РИОСВ - Враца

