



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-548/
.....2017г.

ДО

Г-ЖА ДЕСИСЛАВА НИКОЛОВА
УПРАВИТЕЛ НА „МОСТ МЕДИЯ“ ЕООД
УЛ. „ДИМИТРАКИ ХАДЖИТОШЕВ“ № 19, ЕТ. 2
ГР. ВРАЦА

Относно: Инвестиционно предложение „Пристройка и усвояване на тераса на втори етаж с предназначение стаи за настаняване, в УПИ VII, кв. 228. по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй”, с възложител: „Мост Медия“ ЕООД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-548/14.03.2017 г. на РИОСВ-Враца, за горецитиралото инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявленото инвестиционно предложение „Пристройка и усвояване на тераса на втори етаж с предназначение стаи за настаняване, в УПИ VII, кв. 228. по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй” попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно предоставената от възложителя информация, пристройката се предвижда към съществуваща сграда на два етажа, със сутерен. Пристройката представлява усвояване на тераса на втория етаж и обособяване на четири нови стаи за настаняване, със санитарни възли и отделен санитарен възел, който ще обслужва другите стаи на етажа.

Носещата конструкция на пристройката ще се изпълни по монолитен начин - със стоманобетонни греди, колони и площи. Покривът ще бъде плосък, с една плоча, за разлика от съществуващата сграда. Мазилката и замазката на плочите ще се изпълнят с дебелина 2 см. Външните ограждащи стени и вътрешните преградни стени ще са от тухлена зидария. Предвидените настилки са с висок клас на износостойчивост. Стените в санитарните възли ще се изпълнят с фаянсови площи, а стените в помещенията ще се боядисат с латекс. На ограждащите елементи ще се изпълни топлоизолация. Отъкляването на сградата ще е с PVC дограма. Във всички помещения е предвидена вентилация - естествена или изкуствена. Електрозахранването на новите стаи ще се осъществява от съществуващото главно ел. габло на пансиона.

Няма необходимост от допълнителна техническа инфраструктура.

Генерираните строителни отпадъци ще се извозват на определеното от Община



Козлодуй депо за строителни отпадъци. Формираните от дейността битово-отпадъчни води ще се заузват в градската канализация.

ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявленото инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за *защитените територии* и в обхвата на защитени зони „Натура 2000“ места/ съгласно Закона за *биологичното разнообразие*. Най-близо разположената защитена зона (на границата с имота) е BG0002009 «Златията» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 83/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близката защитена зона.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявленото инвестиционно предложение „Пристройка и усвояване на тераса на втори етаж с предназначение стаи за настаняване, в УПИ VII, кв. 228. по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй“, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

