



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-525/14.03.2014 г.

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ПЕТРОВ
УПРАВИТЕЛ НА „НИКОЙЛ-2” ЕООД
УЛ. „ЦАР БОРИС I-ВИ” №12
ГР. ВРАЦА
ОБЩ. ВРАЦА
ОБЛ. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение ”Реконструкция на бензиностанция” с местонахождение УПИ XXII-11, кв.13 по ПРЗ на гр. Враца” с възложител: ”Никойл-2” ЕООД, гр. Враца

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № В-525/14.03.2014 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за ”Реконструкция на бензиностанция”, находяща се в УПИ XXII-11, кв. 13 „Източна промишлена зона” по ПРЗ на гр. Враца, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно информацията в уведомлението, реконструкцията на съществуващата бензиностанция, е свързана с изграждане на нова сграда с кът за консумация – бърза закуска, кафе и кът за стоки, и изграждане на нов навес над колонките за зареждане.

Към момента бензиностанцията разполага със сграда, която ще се запази до изграждането на новата сграда, след което ще се премахне.

Новата сграда ще е монолитна, масивна едноетажна със застроена площ 155м². Строителството е свързано с изкопни дейности, като генерираните земни маси ще се ползват за обратен насип.

В задната част на сградата ще се разполагат складови и обслужващи помещения. Предвидени са санитарен възел за посетителите душ-кабина и санитарен възел за персонала, стая за отдых и кухненски бокс. Сградата ще разполага с изолационна зона за дезинфекция, аусгус, шкаф за почистващи препарати, дезинфектанти, склад за масла и ел.табло с отделен вход-изход. Предвиден е контейнер за събиране на битовите отпадъци. Ще се ползва съществуващото захранване с ток и вода.

Генерираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в съществуваща изгребна яма, а дъждовните води ще отвеждат в новопроектирана площадкова канализация.



Навеса ще е от метална конструкция с площ 280м². Бензиностанцията разполага с подземен резервоар с четири отделения - три за бензин и едно за дизел, като площта му е 30м². Съществуващият резервоар се запазва, тъй като ще е в състояние да задоволи нуждите на бензиностанцията и след реконструкцията.

Имотът в който се разполага бензиностанцията - УПИ XXII-11, кв.13 („Източна промишлена зона“) по ПРЗ на гр. Враца, е с обща площ от 1151 кв.м., начин на трайно ползване „за бензиностанция, газостанция“, общинска собственост. Възложителят има сключен договор с Община Враца за отстъпено право на строеж върху имота

Мястото на реализация на предвидените дейности **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Инвестиционното предложение **не попада** на територията на защитени зони от мрежата Natura 2000.

Най-близо разположените защитени зони, на около 1 км са: BG0000166 „Врачански Балкан“ определена за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет с № 122/02.03.2007г.(обн. ДВ бр.21/2007г) и BG0002053 „Врачански Балкан“ определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 105/2008г.).

Така заявеното инвестиционно намерение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не е предмет на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и Екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на предвидената дейност, при реализацията й **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ BG0000166 „Врачански Балкан“ и BG0002053 „Врачански Балкан“.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение за „Реконструкция на бензиностанция“, находяща се в УПИ XXII-11, кв.13 („Източна промишлена зона“) по ПРЗ на гр. Враца, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщаме Ви внимание, че е необходимо формираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта, да се третираат съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ДВ бр. 53/2012г.).

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.

С уважение,

ДИРЕКТОР РИОСВ-ВРАЦА:

/ИНЖ. Н. ВАЧЕВА /

