



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-523/
...15.03.....2018г.

Относно: Инвестиционно предложение „Смяна предназначението на магазин за промишлени стоки в УПИ I 83, кв 41 ЦГЧ – гр. Враца, общ. Враца, в студио за масажи“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АСПАРУХОВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-523/08.03.2018 г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Смяна предназначението на магазин за промишлени стоки в УПИ I 83, кв 41 ЦГЧ – гр. Враца, общ. Враца, в студио за масажи“ попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената от възложителя информация, ИП е свързано с вътрешно преустройство на съществуващ обект с площ 68,50 кв.м., находящ се на партерен етаж на жилищна сграда, в имот с идентификатор №12259.1017.83.2 по плана на гр. Враца.

Целта на ИП е смяна предназначението на обекта, от магазин в студио за масажи. Няма да има конструктивни промени на помещението. Има изградена техническа инфраструктура (ток, вода и централно парно отопление).

Генерираните строителни отпадъци ще се извозват на определеното от Община Враца депо за строителни отпадъци. Формираните отпадъчни води ще се заустват в градската канализационна мрежа. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“



места/ съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са ВГ0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и ВГ0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Смяна предназначението на магазин за промишлени стоки в УПИ I 83, кв 41 ЦГЧ – гр. Враца, общ. Враца, в студио за масажи“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

