



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. №. В- 474

...*15.02*...2016 г.

ДО

ОБЩ. ВРАЦА

Относно: Инвестиционно предложение за: „Магазин за авточасти и склад за авточасти“, с местонахождение ЦГЧ, УПИ IX-78, кв. 271, по плана на гр. Враца

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАЗАШКИ,

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с Вх. № В- 474/22.02.2016 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: „Магазин за авточасти и склад за авточасти“, гр. Враца, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП е разположено в ЦГЧ, УПИ IX-78, кв. 271, ул. общ. Враца.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за авточасти и склад за авточасти, като първи етап от строителството в урегулирания поземлен имот, с цел търговия.

Сградата е със стоманобетонова носеща конструкция – колони, греди и плочи. Магазинът е разположен в югоизточната част на имота на един етаж. Към него е предвиден санитарен възел.

Складът е в непосредствена близост до магазина по ул. „Ген. Скобелев“ и е разположен на две надземни нива и сутерен. В сутерена се намира помощно помещение и котелно за твърдо гориво.

На кота 0.00 е основното помещение на склада за авточасти. На кота + 3.10 е предвидено частично второ ниво с офис – стая за почивка на персонала и санитарен възел.

Външните оградящи стени са тухлени с дебелина 25 см. и топлоизолация от екструдирани пенополистирол, а вътрешните преградни стени са с дебелина 12 см. Предвижда се топлоизолацията да се изпълни отвън на оградните елементи.

ЗП – 200 кв.м., РЗП – 353 кв.м.

Фасадите са оформени със силикатна цветна мазилка с цветове по допълнително указание от проектанта. Дограмата е ПВЦ със стъклопакет. Водосточните тръби и улуци са от PVC.

При строителството на магазина не се изгражда изграждането на нова инфраструктура, т. к. има съществуващо захранване за жилищна сграда, водопровод, канализация, главно ел табло и мрежа НН.

Предвижда се отклонение от водопровода със самостоятелен водомер, включване към съществуващата канализация и монтиране ново отклонение от главното ел табло до табло склад.

Отпадъците са от изкопи за основи. По време на строителство изкопите на почвите ще се използват за обратен насип частично.

Отпадъчни води ще се отвеждат в уличната канализация.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени с ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на **Закона за защитените територии**, както и в обхвата на защитени зони съгласно **Закона за биологичното разнообразие** (Натура 2000 места).

Най-близо разположените защитени зони, на около 0,500 км са: BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Отчитайки местоположението и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираните защитени зони .

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на програмата и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на програмата или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ниж. **ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА**
Директор на РИОСВ – Враца

