



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-448  
..... 2017 г.

ДО  
Г-Н КАЛИН КАМЕНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВРАЦА  
УЛ. „СТЕФАНАКИ САВОВ“ № 6  
ГР. ВРАЦА  
ОБЩ. ВРАЦА

**Относно:** Инвестиционно предложение за: “Изпълнение на СМР на Многофамилна жилищна сграда в ж.к. „Сениче“, бл. 74, УПИ III-13, кв. 7 (п.и. 12259.1009.13) по плана на гр. Враца”, одобрена за финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на Община Враца

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАМЕНОВ,**

Във връзка с внесено уведомление с Вх. № В-448/01.03.2017 г. на РИОСВ-Враца, за горецитиралото инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявленото инвестиционно предложение: „Изпълнение на СМР на Многофамилна жилищна сграда в ж.к. „Сениче“, бл. 74, УПИ III-13, кв. 7 (п.и. 12259.1009.13) по плана на гр. Враца“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация инвестиционното предложение ще се реализира в ж.к. „Сениче“, бл. 74, УПИ III-13, кв. 7 (п.и. 12259.1009.13) по плана на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.

Инвестиционното предложение включва изпълнение на строително-монтажни работи за изпълнение на енергиенно ефективни мерки на съществуваща многофамилна жилищна сграда по Националната програма за енергийна ефективност.

Съществуващата жилищна сграда е с четири секции с подходи, както следва: секция "А" от север; секции "Б", "В", и "Г" от запад. Сградата е построена през 1990 година и представлява пететажен блок с ЗП: 906,41 кв.м. и РЗП: 4485,13 кв.м. (5307,16 кв.м. заедно със сутерена). Конструктивната височина на етажите е 2,60 м.

Сградата е изпълнена със слобяема безскелетна панелна конструкция по индустриският способ – система за строителство на едропанелни жилищни сгради (ЕПЖС).

Предвидените за изпълнение СМР са обновяване на общите части на входовете и изпълнение на мерки за енергийна ефективност, както следва:

- ECM: 1 Топлоизолиране на външните стени на сградата
- ECM 2: Топлоизолиране на подовете
- ECM 3: Топлоизолиране на покрива на сградата
- ECM:4 Подмяна на дограмата на сградата
- ECM5: Подмяна на ел. инсталацията

## ЕСМ6: Подмяна на ВиК инсталация

По време на СМР ще се използва вода от ВиК мрежата, а отпадъчните води – незначителни по количество от обекта ще се заузват в съществуващата канализация.

Строителните отпадъци, които ще се генерират по време на изпълнение на обекта и които подлежат на управление са с код: 17 01 01; 17 02 03; 17 04 05; 17 04 11; 17 06 04; 17 08 02; 17 09 04. Строителните отпадъци ще се събират и предават за рециклиране. Останалото количество CO, което не се предвижда за материално оползотворяване, ще се предава на депо за CO, за обезвреждане чрез депониране, съгласно изготвен Плана за управление строителните отпадъци.

Очакванат се незначителни по количество емисии на вредни вещества във въздуха, по време на строителството. Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура.

При реализацията на ИП не се предвижда използването на природни ресурси и не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Така заявленото инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (EO).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 „Врачански Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидената с инвестиционното предложение дейност, както и че при реализирането ѝ не се очаква унищожаване, увреждане или трансформиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитените зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявленото инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

### Обръщам Ви внимание на следното:

Да се спазват разпоредбите на чл. 11, ал. 10 от ЗУО (обн. ДВ, бр. 53 от 13.07.2012г.) за генерираните от реализацията на ИП строителни отпадъци.

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

