



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-434/07.03.....2014 г.

ДО
Г-Н ИВАН ИВАНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ТУНДРА 2010“ ЕООД
УЛ. „САВЧО ДИШОВ №10
С. ХАЙРЕДИН 3357
ОБЩ. ХАЙРЕДИН
ОБЛ. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „ПУП – План за регулация и застрояване на УПИ I и УПИ II кв. 35 по плана на с. Хайредин“ с възложител „Тундра 2010“, с. Хайредин, общ. Хайредин, обл. Враца

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № В-434/28.02.2014 г. на РИОСВ-Враца, за „ПУП – План за регулация и застрояване на УПИ I и УПИ II кв. 35 с. Хайредин“, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г.)*, Ви уведомяваме следното:

„ПУП – План за регулация и застрояване на УПИ I и УПИ II кв. 35 с. Хайредин“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно информацията в уведомлението, възложителят предвижда обединяване на два имота (УПИ I и УПИ II – собственост на възложителя) съответно с площи от 13075 кв.м. и 2128кв.м. и добавяне на площ от трети имот (УПИ III) от 1099 кв.м., при запазване на регулационните линии. Общата площ на новообразувания имот ще е 16302 кв.м.

Целта на обединяването на имотите е изграждане на складова база за складиране и съхранение на селскостопанска продукция.

Имота е с изградена техническа и пътна инфраструктура и разполага със изгребна яма за заустване на битово-фекални отпадъчни води.

Мястото на реализация на предвидените дейности **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Инвестиционното предложение **не попада** на територията на защитени зони от мрежата Natura 2000.

Най-близо разположената защитена зона на около 500 м е BG0002009 “Златията” определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/05.09.2008г. на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното инвестиционно намерение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не е предмет на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и Екологична оценка (ЕО).



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на предвидената дейност в ПУП-ПЗ, при реализацията ѝ няма вероятност от отрицателно въздействие върху ВГ0002009 "Златията".

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че за така заявения ПУП-ПЗ за изграждане на складова база за складиране и съхранение на селскостопанска продукция в УПИ I и УПИ II кв. 35 по плана на с. Хайредин, общ. Хайредин, обл. Враца, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

При реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на складовата база и експлоатацията на обекта, да се спазват следните условия:

- в случай на формиране на строителни отпадъци от реализацията на ИП, същите да се депонират на определена от Община Хайредин площадка, а генерираните битови отпадъци да се събират в съдове за БО и да се извозват до РДНО-Оряхово.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.

С уважение,

ДИРЕКТОР РИОСВ-ВРАЦА:



/ ИНЖ. Н. ВАЧЕВА /