



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-419/<sup>13.02</sup>.....2015г.

ДО  
КАЛИН НИКОЛОВ НИКОЛОВ  
УПРАВИТЕЛ НА "К-АВТО" ЕООД  
УЛ. „ПРОФ. Д. ЙОЦОВ“ № 1, АП. 16  
ГР. ВРАЦА  
ОБЩ. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на сграда с кафе и магазини“ в УПИ ХХ – 381, кв. 23, ж.к. „Дъбника“, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца

Уважаеми г-н Николов,

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с Вх. № В-419/13.02.2015г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда с кафе и магазини“ в УПИ ХХ – 381, кв. 23, ж.к. „Дъбника“, гр. Враца, общ. Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда с обособени 3 бр. магазини и кафе-сладкарница на обща застроена площ 250 кв. м. Сградата ще е монолитна с железобетонена конструкция. ИП ще се реализира в УПИ ХХ – 381, кв. 23 (поземлен имот с идентификатор 12259.1010.381), ж.к. „Дъбника“, гр. Враца, общ. Враца, собственост на възложителя. Обектът ще бъде водоснабден и електрифициран от съществуващите водопроводна и сл. мрежа. Битовите отпадъчни води ще се заустват в градската канализационна мрежа. Генерираните от дейността битови отпадъци ще се събират в съдове за битови отпадъци. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Мястото на реализация на предвидената в програмата дейност **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположените защитени зони, на около 2 км разстояние са: BG 0000166 „Врачански Балкан“ определена по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и BG 0002053 „Врачански Балкан“ определена по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от Закона за биологичното



разнообразие /ЗБР/ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/ 04.11.2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не е предмет на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и Екологична оценка /ЕО/.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на предвидената дейност, при реализацията ѝ **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близо разположените защитени зони от мрежата Натура 2000 - BG 0000166 „Врачански Балкан“ и BG 0002053 „Врачански Балкан“.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на сграда с кафе и магазини“ преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**Обръщам Ви внимание, че е необходимо:**

- Да не се допуска замърсяване със строителни отпадъци по време на реализацията на ИП.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.*

С уважение,

ЗА ДИРЕКТОР РИОСВ – ВРАЦА:



/СТ. ПЪРВАНОВА/

Съгласно Заповед № РД-58/22.01.2015г. на Министъра на околната среда и водите