



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-39/<sup>22.01.</sup>.....2015г.

ДО  
НИКОЛАЙ БОРИСЛАВОВ КОСТОВ  
УПРАВИТЕЛ НА “ФЛОРА 04” ЕООД  
УЛ. “СКОБЕЛЕВ” №10, ВХ. Г, АП. 74  
ГР. ВРАЦА  
ОБЛ. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за: „Изграждане на сграда за магазин, хлебарска работилница и жилища” в УПИ IV-141, кв. 36, ЦГЧ, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца

Уважаеми г-н Костов,

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с Вх. № В-39/08.01.2015г. на РИОСВ-Враца за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за магазин, хлебарска работилница и жилища” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда в УПИ IV-141, кв. 36, ЦГЧ, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, на мястото на съществуваща жилищна такава. Новата сграда ще е масивна, със стоманобетонен скелет и стоманобетонни междуетажни плочи и ще е с разгърната застроена площ 607.05 кв.м. В сградата ще бъдат обособени:

- магазин – търговският обект е предвиден като супермаркет за хранителни стоки;
- хлебарска работилница – в обекта ще се произвежда хляб и тестени изделия; ще състои от работно помещение с разположено в него технологично и спомагателно оборудване, битова зона, складова зона и зона за спедиция;
- жилищна част – състояща се от апартамент 1 и 2, и ателие 1 с обособени в него три кабинета.

Обектът ще бъде водоснабден, електрифициран и присъединен към съществуващата канализационна мрежа. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Мястото на реализация на предвидената в програмата дейност **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близо разположените защитени зони, на около 2 км разстояние са: BG 0000166 „Врачански Балкан“ определена по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и BG 0002053 „Врачански Балкан“ определена по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/ 04.11.2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* и не е предмет на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и Екологична оценка /ЕО/.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на предвидената дейност, при реализацията **й няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близо разположените защитени зони от мрежата Натура 2000 - BG 0000166 „Врачански Балкан“ и BG 0002053 „Врачански Балкан“.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на сграда за магазин, хлебарска работилница и жилища“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

**Обръщам Ви внимание, че е необходимо:**

1. Да не се допуска замърсяване със строителни и битови отпадъци по време на реализацията на ИП и след пускането на обекта в експлоатация;
2. Да се спазват разпоредбите на чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО – обн. ДВ, бр.53/2012г) и чл. 4 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн. ДВ, бр.89/13.11.2012г.).
3. Да се спазват разпоредбите на чл. 14, ал. 1 и 2 от ЗУО.
4. Ако предвидените в оборудването на обекта четири броя среднотемпературни хладилници съдържат хладилен агент флуоросъдържащ парников газ в количество 5 тона въглероден диоксид, да се извършват проверки за течове на основание чл. 4 от Регламент №517/2014г. на ЕП за флуоросъдържащите парникови газове.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.*

С уважение,

ЗА ДИРЕКТОР РИОСВ – ВРАЦА:



Съгласно Заповед № РД-58/22.01.2015г. на Министъра на околната среда и водите