



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-395/18.02.....2014 г.

ДО  
Г-Н АЛЕКСАНДЪР СТОЯНОВ  
Г-Н СТОЙКО ВАСИЛЕВ  
УПРАВИТЕЛИ НА „ШАТО ТИПЧЕНИЦА” ООД  
УЛ. „7-МИ СЕПТЕМВРИ” №39  
С. ТИПЧЕНИЦА 3164  
ОБЩ. МЕЗДРА  
ОБЛ. ВРАЦА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение: „Надстройка и преустройство на съществуваща сграда за винарска изба и фотоволтаична електроцентрала с мощност 125,12 kWp – „Шато Типченица-с. Типченица” в УПИ II – 413, кв. 29, по плана за регулация на с. Типченица, общ. Мездра, обл. Враца, с първи етап „Надстройка и преустройство на съществуваща сграда за винарска изба и фотоволтаична електроцентрала с мощност 51,12 kWp” и втори етап „Фотоволтаична електроцентрала с мощност 73,92 kWp”, с възложител „Шато Типченица” ООД с. Типченица, общ. Мездра, обл. Враца

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,**

Във връзка с внесено уведомление с вх. № В-395/21.02.2014 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение (ИП) за „Надстройка и преустройство на съществуваща сграда за винарска изба и фотоволтаична електроцентрала с мощност 125,12 kWp – „Шато Типченица-с. Типченица” в УПИ II – 413, кв. 29, по плана за регулация на с. Типченица, общ. Мездра, обл. Враца, с първи етап „Надстройка и преустройство на съществуваща сграда за винарска изба и фотоволтаична електроцентрала с мощност 51,12 kWp” и втори етап „Фотоволтаична електроцентрала с мощност 73,92 kWp”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За реализацията на „Надстройка и преустройство на съществуваща сграда за винарска изба” в УПИ II – 413, кв. 29, по плана за регулация на с. Типченица, общ. Мездра, обл. Враца, с възложител „Шато Типченица” ООД с. Типченица от страна на РИОСВ-Враца има издадено становище с изх. № В-1263/30.05.2013г.

По отношение изграждането на фотоволтаичната електроцентрала (ФВЦ) съгласно представената информация и документация, възложителя предвижда: изграждане на ФВЦ с мощност 125,12 kWp в УПИ II-413, кв.29 по плана за регулация на с.Типченица, общ.Мездра, обл.Враца.



ФВЦ ще се изгражда на два етапа:

Първи етап - на покрива на сградата (винарската изба) ще се разположат 213 соларни модула върху площ от 476 кв.м. (при 100% плътност на поставяне). Максималната мощност на всеки отделен модул е 240 Wp. Максимална DC мощност на централата – 51,12 kWp.

Втори етап - в застроителната линия на УПИ II-413, кв.29 по плана за регулация на с.Типченица, общ.Мездра, обл.Враца, върху терена ще се разположат 308 соларни модула, с максимална мощност от 240 Wp на всеки отделен модул. Фотоволтаичните модули ще се монтират върху предварително изградена носеща конструкция от метален профил. Площта, която модулите ще заемат при 100% плътност на поставяне е 500 кв.м. Максимална DC мощност на централата – 73,92 kWp.

Електроцентралата ще бъде от „островен“ тип, т.е. неприсъединена към електроразпределителната мрежа, предвидена за задоволяване с електроенергия на собствените нужди на обекта (винарската изба).

Тъй като обекта е присъединен към електроразпределителната мрежа, съгласно изискванията на Електроразпределителното дружество е необходимо фотоволтаичната централа да се регистрира като генератор на електроенергия, монтиран на територията на обекта

Съгласно направени проучвания за наличния потенциал на слънчева радиация за обекта, фотоволтаичната инсталация ще добива средно годишно: за I ви етап – 54179 kWh електроенергия, а за II ри етап – 81716 kWh електроенергия. Това ще доведе до икономия на употребената електроенергия от външната мрежа и ще увеличи енергийната ефективност на обекта.

Имотът (вкл. сградите) предвиден за реализация на инвестиционното предложение - УПИ II-413, кв.29 по плана за регулация на с.Типченица е собственост на „Шато Типченица“ ООД с. Типченица и представлява част от бивш стопански двор с обща площ от 8495,14 кв.м. Достъпът до имота е по съществуващи общински пътища. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна и обслужваща инфраструктура.

Изграждането и експлоатацията на фотоволтаичната електроцентрала не са свързани с използването на вода, както и с генериране на отпадъчни води и отпадъци.

Мястото на реализация на предвидените дейности **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Инвестиционното предложение **не попада** на територията на защитени зони от мрежата Natura 2000.

Най-близо разположената защитена зона, на около 5 км е: BG0001042 “Искърски пролом-Ржана” определена за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет с № 122/02.03.2007г.(обн. ДВ бр.21/2007г) .

Така заявеното инвестиционно намерение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не е предмет на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и Екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на предвидената дейност, при реализацията **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху BG0001042 “Искърски пролом-Ржана”.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение за „Надстройка и преустройство на съществуваща сграда за винарска изба и фотоволтаична електроцентрала с мощност 125,12 kWp– „Шато Типченица-с. Типченица” в УПИ II – 413, кв. 29, по плана за регулация на с. Типченица, общ. Мездра, обл. Враца, с първи етап „Надстройка и преустройство на съществуваща сграда за винарска изба и фотоволтаична електроцентрала с мощност 51,12 kWp” и втори етап „Фотоволтаична електроцентрала с мощност 73,92 kWp”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.

С уважение,

ДИРЕКТОР РИОСВ-ВРАЦА:

