



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. №. В- 393  
.....2016 г.

ДО

ОБЩ. ВРАЦА

**Относно:** Инвестиционно предложение за: „Изграждане на Сграда с магазини за промишлени стоки и плътна ограда“ в УПИ XIII-263, кв. 32, ж.к. „Дъбника“, гр. Враца

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЕЧЕВ,

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с вх. № В- 393/12.02.2016г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: „Изграждане на Сграда с магазини за промишлени стоки и плътна ограда“, гр. Враца, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП е разположено в УПИ XIII-263, кв. 32, ж.к. „Дъбника“, гр. Враца, общ. Враца.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда с шест магазина за промишлени стоки и общ санитарен възел. Сградата е едноетажна, със застроена площ 140,56 кв.м., с ограждащи елементи от термопанели. Покривът е едноскатен с отводняване към собствения имот. Конструкцията е метална.

В имота има изградена и въведена в експлоатация едноетажна сграда за казино.

Разработени са проекти по следните части: Архитектура, Конструкции, ПБЗ, Електро, ВиК, Вертикална планировка и Енергийна ефективност.

Имотът е електрифициран и водоснабден и не е необходимо изграждане на нова инфраструктура.

Съгласно изчислената необходима нова захранваща ел.мощност, не е необходимо повишаване на съществуващата. Захранването с питейна вода на санитарния възел и мивките в магазините ще се осъществи от съществуващото отклонение за имота, тъй като капацитетът му е достатъчен и за новия обект.

Предвидените изкопни работи са само за основите на сградата и не е необходимо ползването на взрив.



При изграждането и експлоатацията на обекта ще се генерират минимални количества отпадъци:

- Код 17.05.06 „Изкопни земни маси” – неопасни. Ще се използват за оформяне на вертикалната планировка, моделиране на терена и обратна засипка;
- Код 17.09.04 „Смесени отпадъци от строителството”, които ще се извозват на указаното от Кмета на Община Враца депо, съгласно договор с Общината;
- Битовите отпадъци при експлоатация на обекта ще се изхвърлят в определени за целта съдове за сметосъбиране в района.

Не се очаква да се образуват производствени отпадъчни води. Минималните количества отпадъчни битови води ще се отвеждат в съществуващата площадкова канализация в имота и от там в градската канализационна мрежа.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени с ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на **Закона за защитените територии**, както и в обхвата на защитени зони съгласно **Закона за биологичното разнообразие** (Натура 2000 места).

Най-близо разположените защитени зони, на около 1,500 км са: BG0000166 „Врачански Балкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г. на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 „Врачански Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Отчитайки местоположението и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираните защитени зони .

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на програмата и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на програмата или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. **ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА**  
Директор на РИОСВ – Враца

