



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-393/
...01.03....2017г.

Относно: Инвестиционно предложение «Вътрешно преустройство на съществуващ апартамент и промяна предназначението му в лекарски кабинет, в имот с идентификатор 12259.1017.64 по плана на гр. Враца», с възложител:

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МРАМОРЕНСКА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-393/23.02.2017 г. на РИОСВ-Враца, за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявленото инвестиционно предложение «Вътрешно преустройство на съществуващ апартамент и промяна предназначението му в лекарски кабинет, в имот с идентификатор 12259.1017.64 по плана на гр. Враца» попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно предоставената от възложителя информация се предвижда вътрешно преустройство и промяна предназначението на апартамент, находящ се в имот с идентификатор 12259.891.55, бул. „Никола Войводов“ № 34 в гр. Враца, с цел обособяване на лекарски кабинет. Няма да се засяга строителната конструкция на сградата. Общата използвана площ е 72,19 кв.м., от които ще се обособят 14,42 кв.м. за лекарски кабинет; 11,59 кв.м. за манипулационна; санитарен възел – 3,42 кв.м.; чакалня – 18,55 кв.м.; коридор – 6,28 кв.м. и предверие – 4,68 кв.м.

Обектът е захранен с ел. енергия и вода. Няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура. Формираните от санитарния възел битово-отпадъчни води ще се заузват в градската канализационна мрежа.

Генерираните строителни отпадъци ще се извозват на определеното от Община Враца депо за строителни отпадъци. За обезвреждане на опасните отпадъци – спринцовки, ампули, игли и др.) предстои сключване на договор с лицензирана фирма.

Предвидените дейности не са свързани с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявленото инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (EO).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за *защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно Закона за *биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/ 04.11.2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близките защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявленото инвестиционно предложение «Вътрешно преустройство на съществуващ апартамент и промяна предназначението му в лекарски кабинет, в имот с идентификатор 12259.1017.64 по плана на гр. Враца», **прещенката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

