



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-37/
...00...2018г.

Относно: Инвестиционно предложение «Обособяване на съществуващи сгради за жилищни нужди и свързано с това разширяване границите на имот №095022 за сметка на имот №000158 в земл. с. Боденец, общ. Мездра», с възложител:
Мездра

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-37/05.01.2018г. на РИОСВ-Враца, за горецитиралото инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявленото инвестиционно предложение «Обособяване на съществуващи сгради за жилищни нужди и свързано с това разширяване границите на имот №095022 за сметка на имот №000158 в земл. с. Боденец, общ. Мездра» попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената от възложителя информация, ИП предвижда разширяване границите на имот №095022 в земл. с. Боденец, общ. Мездра, на чиято територия има две съществуващи сгради – административна сграда и кантар, с присъединяване на имот №000158 и промяна на предназначението им «За жилищни нужди». Имот № 095022 е с НТП: Стопански двор, с площ 0,350 дка, а имот №000158 – пустееща необработваема земя, с площ 0,529 дка. Имотите са собственост на възложителя.

Обектите са захранени с ел. енергия и вода, има осигурен транспортен достъп. ИП не е свързано с ново строителство. Няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура.

Предвидените дейности не са свързани с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявленото инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава



шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000” места/ съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 „Врачански Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/ 04.11.2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близките защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявленото инвестиционно предложение «Обособяване на съществуващи сгради за жилищни нужди и свързано с това разширяване границите на имот №095022 за сметка на имот №000158 в земл. с. Боденец, общ. Мездра», преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

