



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-368/
...*23.02*.....2017г.

ДО
ДИМИТЪР ГАНЧЕВ ДИМИТРОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ДЗ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД
Ж.К. «ЛОЗЕНЕЦ»
УЛ. «КОЖУХ ПЛАНИНА» № 10, ЕТ. 10, АП. 6
ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение «Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване в п.и. № 12259.979.739, м. „Стефанка“ – „Врачански лозя“, земл. гр. Враца», с възложител: „ДЗ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД, гр. София

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-368/20.02.2017 г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение «Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване в п.и. № 12259.979.739, м. „Стефанка“ – „Врачански лозя“, земл. гр. Враца» попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно предоставената от възложителя информация се предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда за сезонно ползване, със сутерен и с РЗП около 350 кв.м., както и допълващо застрояване на лятна кухня - барбекю със застроена площ 60 кв.м. Дълбочината на изкопите за сградата ще са максимум 3,0 м. Няма да се използва взрив. До имота има съществуващ път за достъп.

Жилищната сграда ще се изгради в имот № 12259.979.739 в земл. гр. Враца, собственост на възложителя, с обща площ 1546,0 кв.м. и с НТП: За земеделски труд и отдих.

Предвижда се изграждане на нов трафопост, съгласно становище на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с № 1202347941/24.10.2016г., както и водопроводно отклонение, предвид становище № 108/29.09.2016г. на ВиК – Враца.

Генерираните строителни отпадъци ще се извозват на определеното от Община Враца депо за строителни отпадъци. Битовите отпадъци ще се събират в контейнери.

Формираните битово-отпадъчни води при експлоатацията на жилищната сграда ще се заустват във водоплътна изгребна яма.



Предвидените дейности не са свързани с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположената защитена зона е BG0000594 «Божия мост - Понора» за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение «Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване в п.и. № 12259.979.739, м. „Стефанка“ – „Врачански лозя“, земл. гр. Враца», **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

