



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-3522/

05.01.2017г.

ДО

ДЕСИСЛАВА ТОДОРОВА НИКОЛОВА
УПРАВИТЕЛ НА „МОСТ МЕДИА“ ЕООД
УЛ. „ДИМИТРАКИ ХАДЖИТОШЕВ“ № 19
ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на градински център с магазин и технически помещения, в гр. Козлодуй, общ. Козлодуй“, с възложител: „Мост Медиа“ ЕООД, гр. Враца

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА,

Във връзка с внесеното от Вас в Регионална инспекция по околната среда и водите – гр. Враца уведомление с вх. В-3522/30.12.2016г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомяваме следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на градински център с магазин и технически помещения, в гр. Козлодуй, общ. Козлодуй“ попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно предоставената от възложителя информация, се предвижда обособяване на градински център за отглеждане на различни дървесни и храстови видове, цветни разсадки и атрактивни вечнозелени растения. Ще се изгради магазин за търговска дейност и прилежащи помещения, необходими за поддръжка на градинския център. Ще се обособят паркови алеи за преминаване. Общата застроена площ ще е 750 кв.м. Центърът ще се изгради в урегулирани имоти: № 37798.507.614 с обща площ 1000 кв.м. и № 37798.507.4442 с обща площ 2490 кв.м., собственост на възложителя.

Ще се извърши повърхностна обработка на почвата и подготовка за засаждане на растенията. Съгласно представената документация не се предвиждат дейности по напояване на насажденията и изграждане на водовземни съоръжения. Напояването ще е от падналите количества валежи и естествената влага на почвата. Предвидено е водовземане само за питейни нужди.

Не се налага ангажирането на допълнителни площи за реализация на предвидените дейности. Няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура.

Генерираните строителни отпадъци от изграждане на магазина и помощните помещения ще се извозват на определеното от Община Козлодуй депо за строителни отпадъци. При експлоатацията на обекта ще се генерират само битови отпадъци.

Формираните битово-отпадъчни води ще се отвеждат в градската канализационна



мрежа.

ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположената защитена зона е ВГ0002009 «Златията» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 83/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на градински център с магазин и технически помещения, в гр. Козлодуй, общ. Козлодуй“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

