



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. №. В-3356  
...*В.В.*..... 2016 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение за: „Изграждане на три броя еднофамилни къщи“ в гр. Мездра, общ. Мездра, обл. Враца

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДАНКОВА,

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с Вх. № В-3356/07.12.2016 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: „Изграждане на три броя еднофамилни къщи“ в земл. на гр. Мездра, общ. Мездра попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 17.303 с площ 3,622 дка., местност „Мишковото“, по плана на новообразуваните имоти на гр. Мездра, общ. Мездра, обл. Враца.

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на три броя еднофамилни къщи в собствен имот, съгласно Договор за продажба на недвижим имот - Общинска собственост от 04.11.2016 г.

В къщите са предвидени всички необходими за функционирането й инсталации – проект на ВиК, електро и ОВ. Отоплението е решено с отоплителна инсталация на дървесни пелети или природен газ. Всяка една къща ще бъде с РЗП до 150 кв.м., на два етажа.

По време на строителството на обекта ще се използват пясък, чакъл, цимент, дървесина и др. инертни материали.

В близост до имота минава общински асфалтов път, което не налага изграждането на нова инфраструктура.

Генерираните строителните отпадъци ще се депонират в указаното от Община Мездра място за строителни отпадъци. Формираните битови отпадъци ще се събират в контейнер тип „Бобър“ и ще се извозват от сметосъбираща техника на Община Мездра.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на **Закона за**

**защитените територии**, както и в обхвата на защитени зони съгласно **Закона за биологичното разнообразие** (Натура 2000 места).

Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидената с инвестиционното предложение дейност, както и че при реализирането ѝ не се очаква унищожаване, увреждани или трансформиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитените зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на програмата и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на програмата или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

**инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА**  
Директор на РИОСВ – Враца

