



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-3314  
.....2016 г.

ДО  
„ВАЛЕРИ КЕЙКС 2015“ ЕООД  
Ж.К. „ДЪБНИКА“ БЛ. 125, ВХ.Д, АП. 29, ЕТ.4  
ГР. ВРАЦА

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) за: „Вътрешно преустройство на търговски обект в кафе-сладкарница със собствено производство“ в гр. Враца, кв. 129, УПИ<sub>72</sub>, ЦГЧ, с възложител „Валери Кейкс 2015“ ЕООД, гр. Враца

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БИЧАКОВ,**

Във връзка с внесено заявление с вх. № В-3314/23.12.2015 г. и допълнителна информация с вх. № В-3314/06.01.2016г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Вътрешно преустройство на търговски обект в кафе-сладкарница със собствено производство“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно информацията в уведомлението и представената документация, ИП ще се реализира в самостоятелен обект от сграда с идент. 12259.1019.72.11.6, находяща се в ПИ с идент. 12259.1019.72, кв. 129, УПИ<sub>72</sub>, ЦГЧ на гр. Враца. Обектът е на две нива с вътрешни стълби между тях, с площ 58,56 кв.м., предназначение „за търговска дейност“ и ще се ползва от възложителя съгласно сключен договор за наем със собственика му.

Предвидените с настоящото ИП са преобоядисване на стени и тавани и монтиране на ново оборудване, предвид новото предназначение на обекта. Ще се обособят зала за посетители (заемаща площ от 51,39 кв.м. и разполагаща с 4 бр. четириместни маси, два къта с мека мебел, бар-плот стелажи и хладилна витиринна за изложба на стоки), санитарен възел за посетители, спомагателно помещение, работно помещение (кухня), оборудвано със шкаф за пресяване на брашното, плот, два хладилника, ел.фурна, индукционен котлон, миксер, стелажи, микровълнова печка, двугнезна мивка и обикновена мивка; миячно помещение, помещение за персонала, санитарен възел за персонала.

Собственото производство ще се свежда до направа на торти, палачинки млечни и плодови десерти, кремове и др., изработени в кухнята от майстор-сладкар и предназначени за консумация в кафе-сладкарницата. Ще се предлагат и готови изделия, доставени от външни производители.



Мястото на реализация на предвидените дейности **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и на територията на защитени зони от мрежата Natura 2000.

Най-близо разположените защитени зони на около 2 км са BG0000166 "Врачански Балкан" определена за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007 г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" определена по чл.6, ал.1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 83/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно намерение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не е предмет на процедури** по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и Екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на предвидената дейност, при реализацията **й няма вероятност от отрицателно въздействие** върху BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан".

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение за „Вътрешно преустройство на търговски обект в кафе-сладкарница със собствено производство“ в гр. Враца, кв. 129, УПИ<sub>72</sub>, ЦГЧ, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**Обръщаме Ви внимание че:** след въвеждане на обекта в експлоатация, за хладилните и климатични инсталации, работещи с флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой с количество 3 кг и над 3 кг, е необходимо да се водят досиета, съгласно изискванията на Приложение №3 към чл. 30, ал.2 от *Наредба за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове* (ДВ, бр.3/2009 г.) и Приложение №1 към чл.5, ал.2 от *Наредба за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой* (ДВ бр. 2/2011 г.).

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.

С уважение,

**инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА**  
Директор на РИОСВ – Враца