



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-3285/
.....2016г.

ДО
ГЕОРГИ ИВАНОВ ДОСЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „РИЛА ГРЕЙН“ ЕООД
БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 111, БЛ. А, АП.4
РАЙОН ВИТОША
ГР. СОФИЯ 1000

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на административно-битова сграда, склад за съхранение на плодове и ограда в УПИ I, кв. 36 по плана на с. Хайредин и създаване на трайно насаждение от десертно лозе в имот № 072001 в землище с. Михайлово, общ. Хайредин“, с възложител: „Рила Грейн“ ЕООД, гр. София

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОСЕВ,

Във връзка с внесеното от Вас в Регионална инспекция по околната среда и водите – гр. Враца уведомление с вх. В-3285/01.12.2016г. и допълнителна информация с вх. В-3285/20.12.2016г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомяваме следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на административно-битова сграда, склад за съхранение на плодове и ограда в УПИ I, кв. 36 по плана на с. Хайредин и създаване на трайно насаждение от десертно лозе в имот № 072001 в землище с. Михайлово, общ. Хайредин“ попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно предоставената от възложителя информация, се предвижда изграждане на административна сграда и склад за съхранение на плодове в УПИ I, кв.36, с. Хайредин, общ. Хайредин, с обща площ от 16000 м². Ще се изградят и вътрешно-площадкови пътища с бетонова настилка. Сградата представлява еднопространствено хале с размери 2032/4847см със стоманена контрукция, решена в осем междуосия 600/2000см. Фасадното покритие е от панели тип „сандвич“, двустранно метално покритие (материала, от който е изработена сърцевината е полиуретанова (PUR) пяна), открит монтаж с дебелина 60 мм в сиво-бял цвят (~RAL 9002). Покривът на халето е двускатен с наклон 10% и покритие от панели тип „сандвич“, двустранно метално покритие (материала, от който е изработена сърцевината е полиуретанова (PUR) пяна), открит монтаж с дебелина 80 мм.

Не се налага ангажирането на допълнителна площ за временни дейности, тъй като общата площ на собствения терен е достатъчна. Няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура.

Генерираните строителни отпадъци от изграждане на сградата и склада ще се



извозват на определеното от Община Хайредин депо за строителни отпадъци.

Формираните битово-отпадъчни води ще се отвежат във водоплътна изгребна яма с обем 35 м³.

Възложителят предвижда и създаване и отглеждане на десертни сортове лозя в п.и. № 072001 с площ 207,206 дка и НТП: Лозе, находящ се в землището на с. Михайлово, общ. Хайредин. Имотът е нает за ползване с дългосрочен договор за наем.

Съгласно представената документация не се предвиждат дейности по напояване на насажденията и изграждане на водоземни съоръжения.

Готовата продукция ще се съхранява временно в склада, след което ще се експедира с транспортни средства на купувача. Няма да се извършва преработка на продукцията.

ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000” места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположената защитена зона е BG0002009 «Златията» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 83/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на административно-битова сграда, склад за съхранение на плодове и ограда в УПИ I, кв. 36 по плана на с. Хайредин и създаване на трайно насаждение от десертно лозе в имот № 072001 в землище с. Михайлово, общ. Хайредин”, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА

Директор на РИОСВ, Варна

