



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-3242/
..11.11.....2016 г.

ДО
СВОБОДА АСПАРУХОВА БУКЕРЕШКА
УПРАВИТЕЛ НА „ГАЗАНИЯ” ЕООД
УЛ. «ВЕЖЕН» № 4, АП. 35
ГР. ВРАЦА

Относно: Инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство и промяна предназначението на „Магазин за промишлени стоки” в „Селскостопанска аптека”, находящ се в УПИ Х-2998, кв.165 по регулационния план на гр. Враца, с възложител: „ГАЗАНИЯ” ЕООД, гр. Враца

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БУКЕРЕШКА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-3242/28.11.2016 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство и промяна предназначението на „Магазин за промишлени стоки” в „Селскостопанска аптека”, находящ се в УПИ Х-2998, кв.165 по регулационния план на гр. Враца попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно предоставената от възложителя информация, обектът се намира в част от първи етаж на съществуваща сграда с ид. 12259.1018.144.1.1, разположена на ул. «Леонова» № 5-а, ет.1 в гр.Враца.

Новият търговски обект ще се развие изцяло в строителните граници на съществуващите помещения. Не се предвиждат СМР, с изключение на монтажа на нова вътрешна преградна PVC дограма за обособяване на изолационно предверие пред санитарния възел и преобоядисване. Застроената площ на обекта е 61,80 кв.м. След преустройството ще се извършва търговия с препарати за растителна защита. Не се предвижда складиране на бои, химикали и други леснозапалими вещества или други опасни вещества от Приложение 3 към ЗООС.

Имотът е захранен с ел. енергия и вода. Няма необходимост от изграждане на нови техническа инфраструктура.



Битово-отпадъчните води от санитарния възел ще бъдат заустени в съществуваща сградна мрежа, включена в градската канализация.

ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство и промяна предназначението на „Магазин за промишлени стоки“ в „Селскостопанска аптека“, находящ се в УПИ X-2998, кв.165 по регулационния план на гр. Враца, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

