



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. №В-3232/
.....2016 г.

ДО
ЕТ СОНЯ ЦВЕТАНОВА ВЛАДИМИРОВА
УЛ. «НИКОЛА ВАПЦАРОВ» № 2, ЕТ.3, АП.110
ГР. ВРАЦА

Относно: Инвестиционно предложение «Изграждане на къща за гости в УПИ II -192, кв.22 по плана на с. Руска Бела, общ. Враца», с възложител: ЕТ „Соня Владимирова”, гр. Враца

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЛАДИМИРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-3232/25.11.2016 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение «Изграждане на къща за гости в УПИ II -192, кв.22 по плана на с. Руска Бела, общ. Враца» попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно предоставената от възложителя информация се предвижда изграждане на двуетажна къща за гости и допълващо застрояване – едноетажна постройка за гараж и лятна кухня, както и възможност за изграждане на открит басейн. Предвиден е и покрит гараж за 2 автомобили и 2 открити паркоместа. РЗП на къщата ще е 336.80 кв.м. Допълващото застрояване - едноетажната постройка ще е със застроена площ от 72 кв.м. Състои се от двоен гараж, лятна кухня, барбекю и тоалетна.

Къщата за настаняване на гости ще разполага с обширно дворно пространство на югоизток, в което ще са разположени детски кът, открит басейн, кът с барбекю и беседка. Към нея е предвидена и голяма дворна тераса и чардак на второ ниво.

Изкопите ще се изпълняват механизирано чрез подходяща земекопна машина – багер и ръчно. Част от земните маси ще се използват за вертикална планировка, останалите ще се извозят на място, посочено от Община Мездра и кметство с. Руска бяла.

Имотът е захранен с ел. енергия и вода. Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура.

Битово-отпадъчните води ще се отвеждат в изгребна яма. Генерираните строителни отпадъци ще се извозват на определеното от Община Враца за депо за строителни отпадъци.

ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.



Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава пречка за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение «Изграждане на къща за гости в УПИ II -192, кв.22 по плана на с. Руска Бела, общ. Враца», **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщаме Ви внимание:

Водите от промиване на филтрите и измиване на басейна, също да се заустват в изгребната яма.

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

