



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. №. В- 3212
30.11..... 2016 г.

Относно: Инвестиционно предложение за: „Изготвяне на КПИИ, включващ ПУП-ПРЗ и инвестиционен проект за „Къща за гости”, в УПИ III-375, кв. 229, по действащия регулатационен план на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с внесено от Вас уведомление с Вх. № В-3212/24.11.2016г. на РИОСВ-Враца, за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявленото инвестиционно предложение: „Изготвяне на КПИИ, включващ ПУП-ПРЗ и инвестиционен проект за „Къща за гости”, в УПИ III-375, кв. 229, по действащия регулатационен план на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация инвестиционното предложение предвижда изготвянето на КПИИ в две части: ПУП-ПРЗ за урегулиране на нов УПИ III-375 с площ 1,690 кв.м. и промяна предназначението на имота от „за жилищно строителство” в „за къща за гости”; инвестиционен проект за „Къща за гости”.

Обектът е ново строителство на едноетажна постройка, без сутерен, разположена свободностоящо в рамките на имота, на площ от 155,25 кв.м. Строителството ще се изпълни по монолитен начин - скелетно-гредова конструктивна схема на носещите елементи – колони, греди, площи, фундаменти. Ограждащите и преградни стени са тухлени 25 и 15 см.

Къщата за гости се състои от 5 самостоятелни стаи със санитарни възли и тераси пред всяка от тях и едно общо помещение – стая за персонал. Обектът ще се обслужва от възложителя.

Обектът ще се захранванва с ток и вода, съгласно указанията на съответните инстанции и ще се отоплява на електричество. Фундирането е на ивични основи, дълбочина на фундиране до 1,50м. Почвата е добра за строителств, не е скална и не се налага използването на взрив.

Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, за имота има осигурен транспортен достъп от съществуващ път. По време на експлоатацията на обекта ще се ползват електроенергия и вода за питейно-битови нужди от изграден градски водопровод.

По време на строителството се очакват минимални неорганизирани емисии от прах и изгорели газове от строителна и транспортна техника. Въздействието върху атмосферния въздух ще е незначително, краткотрайно и няма да се разпространява извън границите на имота.

Строителните отпадъци по време на строителството ще се генерират в най-близкото регламентирано от Община Козлодуй място за строителни отпадъци. Отпадък при експлоатацията няма, освен традиционен битов отпадък. По време на строителството ще се използва времен санитарен възел – химическа тоалетна. По време на строителството ще бъдат използвани разрешени за употреба строителни материали.

От обекта на инвестиционното предложение битовите и фекални отпадни води ще се заустят в съществуващата градска канализация. Дъждовните води от покрива се отвеждат повърхностно.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на **Закона за защитените територии**, както и в обхвата на защитени зони съгласно **Закона за биологичното разнообразие** (Натура 2000 места).

Най-близо разположените защитени зони са BG0002009 „Златията” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 83/2008 г.) и BG0000533 „Острови Козлодуй” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.).

Така заявленото инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитените зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявленото инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявлените параметри на програмата и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на програмата или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца