



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. No В-3204

.....^{30.11.} 2016 г.

Относно: Инвестиционно предложение “Изграждане на складова (логистична) база”, в ПИ № 724110, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АСПАРУХОВ,

Във връзка с внесено уведомление с Вх. № В-3204/23.11.2016 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: „Изграждане на складова (логистична) база“, в ПИ № 724110, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ № 724110, местност „Гладно поле“, с площ 3,002 дка., гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова сграда (свободно застрояване) хале с вис. до 10 м. и приблизителна РЗП – 2300,0 кв.м. Сградата ще е изпълнена с метална носеща конструкция. Покривът и ограждащите стени ще бъдат изпълнени с монопанели. В халето ще има два офиса и санитарно – битов възел, включващ тоалетна, баня и кухненски бокс. Ще работят 4 души. В складовата част ще се складира на временно депо различни промишлени стоки.

Възложителят желае смяна предназначението на п.и. от начин на трайно ползване: нива във урегулиран поземен имот с с предназначение „предимно – промишлено“.

По време на строителството и експлоатацията – ще се ползва вода от съществуващата ВиК мрежа на гр. Враца.

Отпадъци, които се очаква да се генерират са битови отпадъци, около 20,5 m³ / год.

При реализацията на ИП не се предвижда използването на природни ресурси и не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*.

Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидената с инвестиционното предложение дейност, както и че при реализирането ѝ не се очаква унищожаване, увреждане или трансформиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитените зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Обръщам Ви внимание, че е необходимо:

- Да се спазват разпоредбите, на чл. 11 от ЗУО (ДВ, бр. 53/2012 г.) и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (Приета с ПМС 277 от 5.11.2012 г., обн., ДВ, бр. 89 от 13.11.2012 г., в сила от 13.11.2012 г.).

- След пускането на обекта в експлоатация, битово-фекалните отпадъчни води, да се заустват във водоплътна изгребна яма, съгласно разпоредбите на ЗУТ, която да се обслужва от ВиК оператор.

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

