



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца**

Изх. № В-3145/  
.....2016 г.

**ДО**  
**ЦВЕТАНКА ИВАНОВА ПЕТРОВА – ЙОРДАНОВА**  
**УПРАВИТЕЛ НА „СПЕЦИАЛ СТРОЙ“ ООД**  
**УЛ. «ХАН КРУМ» № 73**  
**ГР. БЯЛА СЛАТИНА**

**Относно:** Инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на съществуващи помещения и обособяването им в магазинна част и семеен хотел“ в УПИ III125a, кв. 88, по плана на гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТРОВА - ЙОРДАНОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-3145/15.11.2016 г. на РИОСВ-Враца, за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявленото инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на съществуващи помещения и обособяването им в магазинна част и семеен хотел“ в УПИ III125a, кв. 88, по плана на гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно предоставената от възложителя информация се предвижда преустройство на част от първия и целия втори етаж на съществуваща масивна, двуетажна сграда, със застроена площ 65,00м<sup>2</sup>, разгъната площ 324,00м<sup>2</sup>. Целта на преустройството е обособяване на семеен хотел.

На кота ± 0,00 се предвижда оформянето на помещение – reception, с вход от юг, посредством съществуващи стълби, както и санитарен възел с квадратура 2,26 м<sup>2</sup>. На втория етаж са съществуващи помещения, на които ще бъде извършено само вътрешно преустройство и оборудване със стандартно хотелско обзавеждане.

Няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура – сградата е захранена с ел. енергия и вода, има съществуващ път за достъп.

Генерираните строителни отпадъци ще се извозват на определеното от Община Бяла Слатина за целта депа.

Битово-отпадъчните води ще се отвеждат в съществуваща сградна инсталация, след



което постъпват чрез съществуващо СКО (сградно канализационно отклонение) в уличната канализация.

ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявленото инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за *защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно Закона за *биологичното разнообразие*. Най-близо разположената защитена зона е BG0000508 «Река Скът» за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са времени и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявленото инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на съществуващи помещения и обособяването им в магазинна част и семеен хотел“ в УПИ III125a, кв. 88, по плана на гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, **пречленката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА  
Директор на РИОСВ - Враца

