



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-3039/
...15.11.2016 г.

Относно: Инвестиционно предложение «Изграждане на двуетажна постройка с обслужващи помещения и кухня към съществуващ ресторант в п.и. № 000945 в землището на с. Очиндол, общ. Мездра», с възложител:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-3039/04.11.2016 г. на РИОСВ-Враца, за горецитиралото инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявленото инвестиционно предложение «Изграждане на двуетажна постройка с обслужващи помещения и кухня към съществуващ ресторант в п.и. № 000945 в землището на с. Очиндол, общ. Мездра» попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената от възложителя информация, имотът в който ще се реализира ИП е с обща площ 2,650 дка и НТП: Др. селищна територия, с находяща се в него сграда – ресторант с площ 88 кв.м. ИП не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Предвижда се пристройката да бъде с площ 60 кв.м – първи етаж и 70 кв. м – втори етаж. Целта на изграждането ѝ е да се повдигне нивото на кухнята, на нивото на съществуващия ресторант. На първия етаж ще се обособят следните помещения: котелно, стая за пазачите и помощно помещение.

Изкопните земни маси ще са около 4-5 куб.м. и ще се използват за обратна засипка и подравняване на терена. Няма да се използва взрив.

Предвидено е изграждане на водопроводно отклонение за присъединяване на пристройката към водопроводната мрежа, за което има предварителен договор с „ВиК“ ООД - Враца.

За заустване на формирани битово-отпадъчни води ще се използва съществуващата изгребна яма.



Строителните отпадъци от изграждане на обекта ще се извозват на определеното от Община Мездра депо за строителни отпадъци.

ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявленото инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (EO).

Имотът **попада** в границите на Природен парк „Врачански Балкан“ обявен със Заповед №. 1449/21.12.1989г на председателя на Комитет за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.3/1990 г.) и прекатегоризиран със Заповед №РД-934/22.07.2003 г на министъра на околната среда и водите.

Мястото на реализация **попада** и на територията на защитена зона съгласно Закона за **биологичното разнообразие** - BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 4 във връзка с чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че предвидената в инвестиционното предложение дейност е **допустима** спрямо режима на природния парк, определен със Закона за защитените територии, заповедта за обявяване му и с Плана за управлението му;

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0000166 «Врачански Балкан».

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявленото инвестиционно предложение «Изграждане на двуетажна постройка с обслужващи помещения и кухня към съществуващ ресторант в п.и. № 000945 в землището на с. Очиндол, общ. Мездра», **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

