



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-3015  
...<sup>05.12.</sup>..... 2017 г.

ДО  
Г-Н КАЛИН КАМЕНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВРАЦА  
УЛ. „СТЕФАНАКИ САВОВ“ № 6  
ГР. ВРАЦА  
ОБЩ. ВРАЦА

**Относно:** Инвестиционно предложение за: “Внедряване на мерки за енергийна ефективност в Многофамилна жилищна сграда, ул. „Димитраки Хаджитошев“ №29, ЦГЧ, УПИ II, кв. №131 по плана на гр. Враца, общ. Враца“, във връзка с реализацията на проекти по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 година по две обособени позиции“. Обособена позиция № 1, в рамките на проект № BG16RFOP001-1.019-0002 „Енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в град Враца - Проект 1“, с възложител Община Враца

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАМЕНОВ,

Във връзка с внесено уведомление с Вх. № В-3015/30.11.2017 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в Многофамилна жилищна сграда, ул. „Димитраки Хаджитошев“ №29, ЦГЧ, УПИ II, кв. №131 по плана на гр. Враца, общ. Враца“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация инвестиционното предложение ще се реализира на ул. „Димитраки Хаджитошев“ №29, ЦГЧ, УПИ II, кв. №131 по плана на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.

Инвестиционното предложение включва обновяване на многофамилната жилищна сграда, чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност.

Многофамилната жилищна сграда е завършена през 1970 г. и е в експлоатация



повече от 45 години, без да е извършван основен ремонт.

ИП предвижда частичен ремонт на покрива, включително подмяна на улуци, водостоци и монтаж на водосборни казанчета, саниране на ограждащите повърхности, подмяна на старата фасадна дограма с нова. При санирането фасадните отвори и дограми се уеднаквяват, за да има фасадата единно оформяне.

За подобряване на външния вид на сградата ще се положат силикатна мазилка в два цвята по фасадите и мозаечна мазилка по цокъла, според композиционно решение специално разработено за конкретната сграда. Извършва се обработка и оформяне на характерни архитектурни елементи на сградата - балкони и комини.

За осигуряване комфортна среда за живот се изпълняват предписаните мерки за енергоспестяване, както следва:

1. Мярка за енергоспестяване No1: Топлоизолиране на външни стени
2. Мярка за енергоспестяване No2: Подмяна на съществуващата дограма с PVC профили, остъклени с двоен стъклопакет
3. Мярка за енергоспестяване No3: Топлинно изолиране на покрив
4. Мярка за енергоспестяване No4: Топлинно изолиране на под /еркер/
5. Мярка за енергоспестяване No5: Подмяна на стълбищно осветление

Генерираните строителни отпадъци ще са незначителни и ще се извозват на определеното от Община Враца за целта депо. За тяхното третиране е изготвен Плана за управление на строителните отпадъци.

При реализацията на ИП не се предвижда използването на природни ресурси и не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*.

Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 „Врачански Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидената с инвестиционното предложение дейност, както и че при реализирането ѝ не се очаква унищожаване, увреждани или трансформиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитените зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други

закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

**инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА**  
Директор на РИОСВ - Враца

