



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-3014
..... 2017 г.

ДО
Г-Н КАЛИН КАМЕНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВРАЦА
УЛ. „СТЕФАНАКИ САВОВ“ № 6
ГР. ВРАЦА
ОБЩ. ВРАЦА

Относно: Инвестиционно предложение за: “Внедряване на мерки за енергийна ефективност в Многофамилна жилищна сграда ул. Стоян Калъчев №19-21, УПИ XV, XIV, кв. №14, по плана на гр. Враца, ЦГЧ, във връзка с реализацията на проекти по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 година по две обособени позиции“. Обособена позиция № 1, в рамките на проект № BG16RFOP001-1.019-0002 „Енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в град Враца – Проект 1“, с възложител Община Враца

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАМЕНОВ,

Във връзка с внесено уведомление с Вх. № В-3014/30.11.2017 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в Многофамилна жилищна сграда ул. Стоян Калъчев №19-21, УПИ XV, XIV, кв. №14, по плана на гр. Враца, ЦГЧ“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация инвестиционното предложение ще се реализира на ул. Стоян Калъчев №19-21, ЦГЧ, УПИ XV, XIV, кв. №14, по плана на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.

Инвестиционното предложение включва обновяване на многофамилната жилищна сграда, чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност.

ИП предвижда да се извърши частичен ремонт на покрива, включително подмяна на улуци, водостоци и монтаж на водосборни казанчета, саниране на ограждащите повърхности, подмяна на старата фасадна дограма с нова. При санирането се търси уеднаквяване, където е възможно, на фасадните отвори и дограми, с цел единно оформление и съвременен вид на сградата.

За подобряване на външния вид на сградата се предвижда силикатна мазилка в два цвята по фасадите според композиционно решение специално разработено за конкретната сграда. Каменната облицовка по цокъла се запазва. Извършва се обработка и оформяне на характерни архитектурни елементи на сградата - балкони и комини.

За осигуряване комфортна среда за живот се изпълняват предписаните мерки за

енергоспестяване, както следва:

1. Мярка за енергоспестяване No1: Топлоизолиране на външни стени
2. Мярка за енергоспестяване No2: Подмяна на съществуващата дограма с PVC профили, остъклени с двоен стъклопакет
3. Мярка за енергоспестяване No3: Топлинно изолиране на покрив
4. Мярка за енергоспестяване No4: Топлинно изолиране на подове
5. Мярка за енергоспестяване No5: Подмяна на стълбищно осветление

Генерираните строителни отпадъци ще са незначителни и ще се извозват на определеното от Община Враца за целта депо. За тяхното третиране е изготвен Плана за управление на строителните отпадъци.

При реализацията на ИП не се предвижда използването на природни ресурси и не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*.

Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 „Врачански Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидената с инвестиционното предложение дейност, както и че при реализирането ѝ не се очаква унищожаване, увреджани или трансформиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитените зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

