



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. No.В-293/
.....18.02.....2017г.

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на търговски комплекс – кафе-апиритив, магазин за промишлени стоки и аптека за готови лекарствени форми, в УПИ XVII-746, кв. 6 по плана на с. Гложене, общ. Козлодуй”, с възложител:
с. Гложене, общ. Козлодуй

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЦЕНОВА,

Във връзка с внесеното от Вас в Регионална инспекция по околната среда и водите – гр. Враца уведомление с вх. В-293/10.02.2017г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомяваме следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на търговски комплекс – кафе-апиритив, магазин за промишлени стоки и аптека за готови лекарствени форми, в УПИ XVII-746, кв. 6 по плана на с. Гложене, общ. Козлодуй” попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно предоставената от възложителя информация, се предвижда изграждане на постройка в която ще се обособят:

- Кафе –аперитив с площ 82м², състоящо се от основно помещение - мокър бюфет, мини кухня и санитарен възел, тоалетна с умивалня;
- Магазин за промишлени стоки с площ 41м², състоящ се от основно и помощно помещение, разделено условно с шкафове, с основен вход от към улищата и резервен от към двора, за зареждане;
- Аптека за ГЛФ, състояща се от основно помещение за посетители, помощно помещение с шкафчета за работно обекло и почивка и санитарен възел с преддверие.

Сградата се явява пристройка към съществуваща и въведена в експлоатация сграда - автомивка с офис, която е разположена в УПИ XVII-746, кв. 6 по плана на с. Гложене, общ. Козлодуй. Имотът представлява дворно място с площ 910 кв.м., собственост на възложителя.

Сградата ще е едноетажна със смесена конструкция от метал, зидария от блокчета «итонг», окачен таван лек тип „гипсокартон” и покрив с метални ферми от квадратни профили – двускатен, с ламарина ЛГ. Над гипсокартона ще се положи минерална вата 140 см.



Обектът ще се захрани с вода от намиращ се в близост водопровод, в рамките на същия имот.

Не се налага ангажиране на допълнителни площи за реализация на предвидените дейности. Няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура.

Генерираните строителни отпадъци от изграждане на постройката ще се извозват на определеното от Община Козлодуй депо за строителни отпадъци. Битовите отпадъци ще се включат в системата за сметоизвозване на населеното място.

Формираните от санитарните възли на кафе-аперитива и аптеката битово-отпадъчни води ще се отвеждат в съществуваща изгребна яма.

ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони „Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002009 «Златията» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 83/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на търговски комплекс – кафе-аперитив, магазин за промишлени стоки и аптека за готови лекарствени форми, в УПИ XVII-746, кв. 6 по плана на с. Гложене, общ. Козлодуй”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

