



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-2928
.....2015 г.

ДО

ГР. СОФИЯ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Преустройство на съществуващ магазин в селскостопанска аптека” в УПИ XXII-1529, 9508, кв. 93-94, по плана на гр. Бяла Слатина, с възложител:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЖЕЛЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № В-2928/09.11.2015 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство на съществуващ магазин в селскостопанска аптека” в УПИ XXII-1529, 9508, кв. 93-94, по плана на гр. Бяла Слатина, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно информацията в уведомлението и представената документация, ИП засяга триетажна масивна сграда със застроена площ от 149 кв.м., разположена върху дворно място от 222 кв.м, представляващо имот с кад. № 1529 в гр. Бяла Слатина. Имотът е собственост на възложителя.

Целта на инвестиционното предложение е преустройство на съществуващ магазин в селскостопанска аптека. Магазинът се намира на партера на сградата и се състои от едно помещение – търговска зала. Преустройството на магазина в селскостопанска аптека, включва обособяване на приемно помещение, склад и санитарен възел. Разгънатата застроена площ на обекта ще е 88,03 кв.м.

Обектът е с изградена техническа инфраструктура, а достъпа до него е от запад, от съществуваща улица.

Най-близо разположената защитена зона, на около 8 км е BG0000508 „Река Скът” определена по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет с № 122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявеното инвестиционно намерение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не е предмет на процедури** по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и Екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на предвидената дейност, при реализацията й **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху BG0000508 „Река Скът”.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение за „Преустройство на съществуващ магазин в селскостопанска аптека” в УПИ XXII-1529, 9508, кв. 93-94, по плана на гр. Бяла Слатина, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщаме Ви внимание, че генерираните отпадъци при преустройството и експлоатацията на обекта е необходимо да се третираат съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ – Враца

